

Altan V Inmobiliario Global, IICIICIL

Nº Registro CNMV: 49

Informe: Trimestral **del** Primer Trimestre 2022
Gestora: Altamar Private Equity, SGIC, S.A,
Depositario: BNP Paribas Securities Services, Sucursal en España
Auditor: PriceWaterhouseCoopers
Grupo Gestora: Altamar Capital Partners, S.L.
Grupo Depositario: BNP Paribas
Rating Depositario: A+

El presente informe junto con los últimos informes periódicos, el folleto simplificado y el completo, que contiene el reglamento de gestión y un mayor detalle de la información, pueden solicitarse gratuitamente en Paseo de la Castellana 91, 8ª planta, 28046 Madrid, o mediante correo electrónico en altamarcapital@altamarcapital.com, pudiendo ser consultados en los Registros de la CNMV, y por medios telemáticos en www.altamarcapital.com.

La Entidad Gestora atenderá las consultas de los clientes, relacionadas con las IIC gestionadas en:

Dirección: Paseo de la Castellana 91, 8ª planta, 28046 Madrid
Correo electrónico: altamarcapital@altamarcapital.com

Asimismo cuenta con un departamento o servicio de atención al cliente encargado de resolver las quejas y reclamaciones. La CNMV también pone a su disposición la Oficina de Atención al Inversor (902 149 200, e-mail: inversores@cnmv.es).

INFORMACIÓN FONDO

Fecha de registro: 07-05-2021

1. Política de inversión y divisa de denominación

Categoría

Tipo de Fondo: Fondo de IIC de Inversión Libre
Vocación inversora: RENTA VARIABLE INTERNACIONAL
Perfil Riesgo: Medio

Descripción general

Política de inversión: El objetivo es lograr rentabilidades significativas a medio y largo plazo mediante la inversión en una cartera diversificada de fondos e instituciones especializados en inversiones en el sector inmobiliario

Operativa en instrumentos derivados

El fondo no opera con instrumentos derivados. Solo se podrán suscribir contratos de cobertura de divisa.

Una información más detallada sobre la política de inversión del fondo se puede encontrar en su folleto informativo.

Divisa de denominación

EUR

2.1. Datos Generales Clase 0

	Período actual
Nº de participaciones	509.90
Nº de partícipes	12
Beneficios brutos distribuidos por participación (EUR)	0.00
Inversión mínima (EUR) 100000	0.00

Fecha	Patrimonio	Valor liquidativo definitivo
Fín de período	475718.32	932.9640
Diciembre 2021 (t-1)	475718.32	932.9640
Diciembre 2020 (t-2)	0.00	0.0000
Diciembre 2019 (t-3)	0.00	0.0000

Nota: En el caso de IIC cuyo valor liquidativo no se determine diariamente, los datos se refieren al último disponible.

Valor liquidativo (EUR)	Fecha	Importe	Estimación que se realizó
Ultimo estimado		0.0000	
Ultimo definitivo	2021-12-31	932.9640	0.0000

Comisiones aplicadas en el período, sobre patrimonio medio	% efectivamente cobrado						Base de cálculo	Sistema de imputación
	Período			Acumulada				
	s/patrimonio	s/resultados	Total	s/patrimonio	s/resultados	Total		
Comisión de gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	mixta	al fondo
Comisión de depositario			0.02			0.02	patrimonio	

El sistema de imputación de la comisión de gestión sobre resultados es al fondo

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

2.1. Datos Generales Clase D

	Período actual
Nº de participaciones	770.00
Nº de partícipes	28
Beneficios brutos distribuidos por participación (EUR)	0.00
Inversión mínima (EUR) 100000	0.00

Fecha	Patrimonio	Valor liquidativo definitivo
Fín de período	618623.66	803.4074
Diciembre 2021 (t-1)	618623.66	803.4074
Diciembre 2020 (t-2)	0.00	0.0000
Diciembre 2019 (t-3)	0.00	0.0000

Nota: En el caso de IIC cuyo valor liquidativo no se determine diariamente, los datos se refieren al último disponible.

Valor liquidativo (EUR)	Fecha	Importe	Estimación que se realizó
Ultimo estimado		0.0000	
Ultimo definitivo	2021-12-31	803.4074	0.0000

Comisiones aplicadas en el período, sobre patrimonio medio	% efectivamente cobrado						Base de cálculo	Sistema de imputación
	Período			Acumulada				
	s/patrimonio	s/resultados	Total	s/patrimonio	s/resultados	Total		
Comisión de gestión	0.31	0.00	0.31	0.31	0.00	0.31	mixta	al fondo
Comisión de depositario			0.02			0.02	patrimonio	

El sistema de imputación de la comisión de gestión sobre resultados es al fondo

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

2.1. Datos Generales Clase E

	Período actual
Nº de participaciones	5305.00
Nº de partícipes	503
Beneficios brutos distribuidos por participación (EUR)	0.00
Inversión mínima (EUR) 100000	0.00

Fecha	Patrimonio	Valor liquidativo definitivo
Fín de período	4239111.91	799.0789
Diciembre 2021 (t-1)	4239111.91	799.0789
Diciembre 2020 (t-2)	0.00	0.0000
Diciembre 2019 (t-3)	0.00	0.0000

Nota: En el caso de IIC cuyo valor liquidativo no se determine diariamente, los datos se refieren al último disponible.

Valor liquidativo (EUR)	Fecha	Importe	Estimación que se realizó
Ultimo estimado		0.0000	
Ultimo definitivo	2021-12-31	799.0789	0.0000

Comisiones aplicadas en el período, sobre patrimonio medio	% efectivamente cobrado						Base de cálculo	Sistema de imputación
	Período			Acumulada				
	s/patrimonio	s/resultados	Total	s/patrimonio	s/resultados	Total		
Comisión de gestión	0.34	0.00	0.34	0.34	0.00	0.34	mixta	al fondo
Comisión de depositario			0.02			0.02	patrimonio	

El sistema de imputación de la comisión de gestión sobre resultados es al fondo

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

2.1. Datos Generales Clase F

	Período actual
Nº de participaciones	2148.00
Nº de partícipes	127
Beneficios brutos distribuidos por participación (EUR)	0.00
Inversión mínima (EUR) 100000	0.00

Fecha	Patrimonio	Valor liquidativo definitivo
Fín de período	1776859.06	827.2156
Diciembre 2021 (t-1)	1776859.06	827.2156
Diciembre 2020 (t-2)	0.00	0.0000
Diciembre 2019 (t-3)	0.00	0.0000

Nota: En el caso de IIC cuyo valor liquidativo no se determine diariamente, los datos se refieren al último disponible.

Valor liquidativo (EUR)	Fecha	Importe	Estimación que se realizó
Ultimo estimado		0.0000	
Ultimo definitivo	2021-12-31	827.2156	0.0000

Comisiones aplicadas en el período, sobre patrimonio medio	% efectivamente cobrado						Base de cálculo	Sistema de imputación
	Período			Acumulada				
	s/patrimonio	s/resultados	Total	s/patrimonio	s/resultados	Total		
Comisión de gestión	0.18	0.00	0.18	0.18	0.00	0.18	mixta	al fondo
Comisión de depositario			0.02			0.02	patrimonio	

El sistema de imputación de la comisión de gestión sobre resultados es al fondo

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

2.2 Comportamiento

Clase 0

Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado año t actual		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
0.00	0.00	-6.70	0.00	0.00	0.00

El último valor liquidativo definitivo es de fecha: 2021-12-31

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es **trimestral**

Medidas de riesgo (%)

Volatilidad (i) de:	Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
		Ultimo trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Valor liquidativo									
VaR histórico (ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un período, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

(ii) VaR histórico: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del período de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)

	Acumulada año t actual	Anual			
		Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Ratio total de gastos (iii)	1.09	0.13	0.00	0.00	0.00

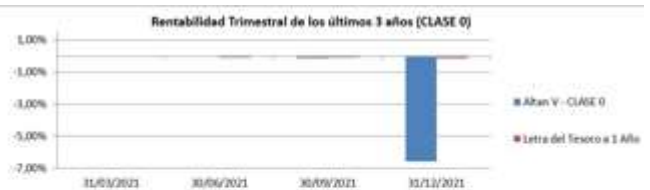
(iii) Incluye todos los gastos directos soportados en el período de referencia: comisión de gestión, comisión de depositario, gastos por servicios exteriores y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del período.

(iv) En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC este ratio incluye, de forma adicional al anterior, los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, y sus comisiones de suscripción y reembolso.

Evolución del valor liquidativo Últimos 5 años



Rentabilidad trimestral en los últimos 3 años



2.2 Comportamiento

Clase D

Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado año t actual		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
0.00	0.00	-19.66	0.00	0.00	0.00

El último valor liquidativo definitivo es de fecha: 2021-12-31

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es **trimestral**

Medidas de riesgo (%)

Volatilidad (i) de:	Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
		Ultimo trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Valor liquidativo									
VaR histórico (ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un período, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

(ii) VaR histórico: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del período de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)

	Acumulada año t actual	Anual			
		Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Ratio total de gastos (iii)	6.20	3.69	0.00	0.00	0.00

(iii) Incluye todos los gastos directos soportados en el período de referencia: comisión de gestión, comisión de depositario, gastos por servicios exteriores y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del período.

(iv) En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC este ratio incluye, de forma adicional al anterior, los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, y sus comisiones de suscripción y reembolso.

Evolución del valor liquidativo Últimos 5 años



Rentabilidad trimestral en los últimos 3 años



2.2 Comportamiento

Clase E

Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado año t actual		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
0.00	0.00	-20.09	0.00	0.00	0.00

El último valor liquidativo definitivo es de fecha: 2021-12-31

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es **trimestral**

Medidas de riesgo (%)

Volatilidad (i) de:	Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
		Ultimo trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Valor liquidativo									
VaR histórico (ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un período, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

(ii) VaR histórico: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del período de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)

	Acumulada año t actual	Anual			
		Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Ratio total de gastos (iii)	5.85	3.88	0.00	0.00	0.00

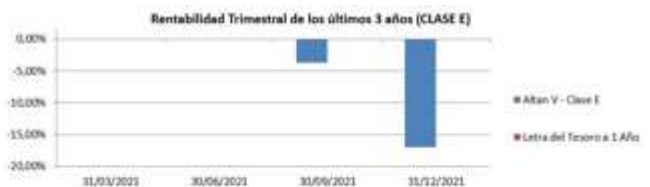
(iii) Incluye todos los gastos directos soportados en el período de referencia: comisión de gestión, comisión de depositario, gastos por servicios exteriores y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del período.

(iv) En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC este ratio incluye, de forma adicional al anterior, los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, y sus comisiones de suscripción y reembolso.

Evolución del valor liquidativo Últimos 5 años



Rentabilidad trimestral en los últimos 3 años



2.2 Comportamiento

Clase F

Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado año t actual		Anual			
Con último VL estimado	Con último VL definitivo	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
0.00	0.00	-17.28	0.00	0.00	0.00

El último valor liquidativo definitivo es de fecha: 2021-12-31

La periodicidad de cálculo del valor liquidativo es **trimestral**

Medidas de riesgo (%)

Volatilidad (i) de:	Acumulado año t actual	Trimestral				Anual			
		Ultimo trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Valor liquidativo									
VaR histórico (ii)									

(i) Volatilidad histórica: Indica el riesgo de un valor en un período, a mayor volatilidad mayor riesgo. A modo comparativo se ofrece la volatilidad de la Letra del Tesoro a 1 año o (del índice de referencia si existe en folleto). Sólo se informa de la volatilidad para los períodos con política de inversión homogénea.

(ii) VaR histórico: Indica lo máximo que se puede perder, con un nivel de confianza del 99%, en el plazo de 1 mes, si se repitiese el comportamiento de la IIC de los últimos 5 años. El dato es a finales del período de referencia.

Gastos (% s/ patrimonio medio)

	Acumulada año t actual	Anual			
		Año t-1	Año t-2	Año t-3	Año t-5
Ratio total de gastos (iii)	3.93	2.63	0.00	0.00	0.00

(iii) Incluye todos los gastos directos soportados en el período de referencia: comisión de gestión, comisión de depositario, gastos por servicios exteriores y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del período.

(iv) En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC este ratio incluye, de forma adicional al anterior, los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, y sus comisiones de suscripción y reembolso.

Evolución del valor liquidativo Últimos 5 años



Rentabilidad trimestral en los últimos 3 años



2.3 Distribución del patrimonio al cierre del período

(Importes de EUR)

Distribución del patrimonio	Fin período actual		Fin período anterior	
	Importe	% sobre patrimonio	Importe	% sobre patrimonio
(+) INVERSIONES FINANCIERAS	3272186.36	46.02	0.00	0.00
* Cartera interior	0.00	0.00	0.00	0.00
* Cartera exterior	3272186.36	46.02	0.00	0.00
* Intereses de la cartera de inversión	0.00	0.00	0.00	0.00
* Inversiones dudosas, morosas o en litigio	0.00	0.00	0.00	0.00
(+) LIQUIDEZ (TESORERIA)	3901999.53	54.88	7409362.36	100.79
(+/-) RESTO	-63872.94	-0.90	-57918.73	-0.79
TOTAL PATRIMONIO	7110312.95	100.00	7351443.63	100.00

Notas: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.
Las inversiones financieras se informan a valor estimado de realización.

2.4 Estado de variación patrimonial

	% sobre patrimonio medio			% variación respecto fin período anterior
	Período actual	Período anterior	Acumulada anual	
PATRIMONIO FIN PERIDO ANTERIOR	7351443.63	296126.25	0.00	
(+/-) Suscripciones / reembolsos (neto)	1129900.00	7303000.00	8732900.00	-84.53
(-) Beneficios brutos distribuidos	0.00	0.00	0.00	0.00
(+/-) Rendimientos netos	-1371030.68	-247682.62	-1622587.05	453.54
(+) Rendimientos de gestión	-1009494.17	0.00	-1009494.17	0.00
(-) Gastos repercutidos	-361536.51	-247682.62	-613092.88	45.97
(-) Comisión de gestión	-260232.38	-156534.82	-416767.20	66.25
(-) Gastos de financiación	-12468.88	-655.29	-13124.17	-100.00
(-) Otros gastos repercutidos	-88835.25	-90492.51	-183201.51	11.95
(+) ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00
PATRIMONIO FIN PERIODO ACTUAL	7110312.95	7351443.63	7110312.95	-3.28

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

3. Inversiones financieras

Altan V Inmobiliario Global, IICICIL (en adelante, el "Fondo" o "Altan V") fue aprobado por la Dirección General de Entidades de la CNMV el 12 de abril de 2021 e inscrito en el Registro Oficial de la CNMV el 7 de mayo de 2021.

Durante el cuarto trimestre de 2021 el Fondo ha realizado cuatro nuevos compromisos de inversión. Estas inversiones es una coinversión con un compromiso de €18,8 millones.

Por tanto, la cartera de inversiones del Fondo al 31 de diciembre de 2021 está representada por compromisos de inversión en 4 fondos globales, 1 fondo enfocado en Estados Unidos, 2 fondos paneuropeos, y 1 coinversión Holanda.

El importe total acumulado de dichos compromisos de inversión asciende a aproximadamente €17,98 millones (21,79% del Patrimonio Total Comprometido).

Por su parte, desde el inicio de su actividad hasta diciembre de 2021, Altan V ha desembolsado en inversiones y gastos en fondos subyacentes un total de 4,3€ millones (23,81% del Compromiso de Inversión).

Cumpliendo con la Circular 3/2008, las inversiones están valoradas al Valor de Mercado o Valor Razonable. Dicho valor resulta de corregir el Coste de Adquisición con las variaciones en el Valor Razonable existentes en cada fecha de valoración, ya sean positivas o negativas (Plusvalías/Minusvalías).

La cartera de inversiones de Altan V a 31 de diciembre de 2021 (valor de mercado) asciende a € €3.272.186,36.

El resultado negativo generado en el cuarto trimestre de 2021 por todas las Clases conjuntamente es de € 1.371.030,68. El Patrimonio Total Comprometido del Fondo a 31 de diciembre de 2021 es de €82,53 millones.

Desde la constitución del Fondo el mes de abril de 2021, en la que los promotores suscribieron y desembolsaron al 100% participaciones por un importe de €300.000 hasta el cuarto trimestre de 2021, el importe desembolsado por los partícipes de Altan V es del 10% para los todos los partícipes de sus respectivos Compromisos de Inversión. El Capital Desembolsado (Capital Suscrito más Descuento de Suscripción) asciende a €8.732.900,00 (conjuntamente para todas las clases) lo que representa el 10% del Patrimonio Total Comprometido (82,53€ millones).

Los inversores cuentan con mayor detalle sobre la cartera de inversiones del Altan V en el Informe Trimestral de Valoración y en el Informe Trimestral de Actividad disponibles en la página web.

4. Hechos relevantes

	SI	NO
a. Suspensión temporal de suscripciones/reembolsos		X
b. Reanudación de suscripciones/reembolsos		X
c. Reembolso de patrimonio significativo		X
d. Endeudamiento superior al 5% del patrimonio		X
e. Sustitución de la sociedad gestora		X
f. Sustitución de la entidad depositaria		X
g. Cambio de control de la sociedad gestora		X
h. Cambio en elementos esenciales del folleto informativo		X
i. Autorización del proceso de fusión		X
j. Otros hechos relevantes		X

5. Anexo explicativo de hechos relevantes

6. Operaciones vinculadas y otras informaciones

	SI	NO
a. Participes significativos en el patrimonio del fondo (porcentaje superior al 20 %)		X
b. Modificaciones de escasa relevancia en el Reglamento		X
c. Gestora y el depositario son del mismo grupo (según artículo 4 de la LMV)		X
d. S han realizado operaciones de adquisición y venta de valores en los que el depositario ha actuado como vendedor o comprador, respectivamente		X
e. Se han adquirido valores o instrumentos financieros emitidos o avalados por alguna entidad del grupo de la gestora o depositario, o alguno de éstos ha actuado de colocador, asegurador, director o asesor o se han prestado valores a entidades vinculadas		X
f. Se han adquirido valores o instrumentos financieros cuya contrapartida ha sido una entidad del grupo de la gestora o depositario u otra IIC gestionada por la misma gestora u otra gestora del grupo		X
g. Se han percibido ingresos por entidades del grupo de la gestora que tienen como origen comisiones o gastos satisfechos por la IIC.		X
h. Diferencias superiores al 10% entre valor liquidativo estimado y el definitivo a la misma fecha		X
i. Se ha ejercido el derecho de disposición sobre garantías otorgadas (sólo aplicable a FIL)		
j. Otras informaciones u operaciones vinculadas		X

7. Anexo explicativo de operaciones vinculadas y otras informaciones

N/A

8. Información y advertencias a instancia de la CNMV

N/A

9. Anexo explicativo del informe periódico

Altan V Inmobiliario Global, IICIL (en adelante el "Fondo" o "Altan V") se constituyó como una IIC de IIC de Inversión Libre para invertir en fondos y vehículos que inviertan en el capital de compañías no cotizadas del sector inmobiliario que desarrollen iniciativas de gestión no patrimonialistas o meramente especulativas, sino destinadas al reposicionamiento o transformación de activos inmobiliarios o a la explotación y gestión operativa de los mismos como elementos esenciales para la creación de valor. Puntualmente se podrá invertir, siempre que sea coherente con la política de inversión del fondo, hasta un 10% en entidades de capital-riesgo o de inversión colectiva de tipo cerrado que realicen inversiones con las características mencionadas.

El fondo se incorporó a CNMV el pasado 07 de mayo de 2021 y está gestionado por Altamar Private Equity, S.G.I.I.C, S.A.U.

Durante el cuarto trimestre de 2021 se ha generado un resultado negativo total entre todas las clases de €1.371.030,68. Así, el Patrimonio Neto de Altan V asciende a €7.110.312,95, lo que supone una disminución con respecto al trimestre anterior del 3,28%. El Valor Liquidativo de cada clase y su variación respecto a periodos anteriores se puede ver en la sección 2.1.

La rentabilidad de la Letra del Tesoro a 1 año durante el cuarto trimestre de 2021 es de -0,10%. Por su parte, el Ratio Total de Gastos es de 5,08%.

Dicho ratio recoge comisiones de gestión, administración, estructuración y depositaria, gastos de auditoría, tasas de CNMV, servicios profesionales y de asesoría legal, gastos financieros y servicios bancarios y, en su caso, Impuesto de Sociedades,

que ascienden a un total de €361.536,51, calculados sobre el Patrimonio Neto del fondo a 31 diciembre 2021.

El Fondo, a 31 diciembre 2021, está formado por un total de 670 partícipes.

Volatilidad: debido a que el Fondo calcula su valor liquidativo con una periodicidad trimestral, no se dispone del mínimo de valores Liquidativos exigidos por la normativa de CNMV para que la información sobre la volatilidad se considere significativa (13 valores liquidativos), por lo que, atendiendo a la misma, no se debe completar dicha información.

* Visión de la Sociedad Gestora sobre la situación de los mercados y su influencia en las decisiones de inversión adoptadas:

*Los mercados de capitales globales se han recuperado significativamente durante 2021, con un incremento de la actividad inversora de un 54% con respecto al año 2020. Aunque la aparición de la variante Ómicron sigue generando cierta incertidumbre, el impacto de la pandemia en los volúmenes de inversión del sector inmobiliario es cada vez más limitado. La inversión transfronteriza se ha recuperado en 2021, alcanzando en el cuarto trimestre de 2021 el nivel más alto reportado hasta la fecha. Los inversores internacionales siguen siendo una fuente de capital consistente y creciente, alcanzando niveles máximos históricos de inversión en el 2021.

*El apetito inversor por el sector inmobiliario sigue siendo considerable, evidenciado por el aumento de las asignaciones a esta clase de activo por parte de inversores. El volumen de inversión inmobiliaria en todo el mundo aumentó un 38% interanual, hasta alcanzar la cifra de 1,3 billones de dólares, como consecuencia del número creciente de fondos interesados en invertir en el sector inmobiliario, que alcanzó cotas máximas impulsado por la búsqueda de diversificación en fuentes de ingresos por parte de los inversores.

* Resumen de las perspectivas del mercado y de la actuación previsible del Fondo en cuanto a su Política de Inversión:

Como consecuencia de sus sólidos fundamentales y su positiva evolución operativa, los sectores logístico, living y alternativos crecieron en mayor medida en 2021. Dichos sectores representaron el 56% del volumen de inversión global en 2021. El sector living acaparó el mayor volumen de inversión a escala mundial en 2021, superando por primera vez a las oficinas. La inversión en el sector living ascendió a 163.000 millones de dólares en el cuarto trimestre de 2021, con un crecimiento respecto al trimestre anterior del 80% en América y un 16% en EMEA, y un descenso en la región de Asia-Pacífico del 48%. Respecto al sector logístico, el crecimiento de las rentas se ha acelerado en las tres regiones como consecuencia de la combinación de una alta demanda y la escasez de oferta. En América y Europa, las rentas aumentaron un 10%, como consecuencia de unas tasas de desocupación en mínimos históricos (inferiores al 4% en ambas regiones).

El sector de oficinas y de retail fueron los sectores más impactados por la pandemia. El mercado de oficinas continuó su recuperación durante el cuarto trimestre de 2021. El volumen de arrendamiento global en 2021 fue un 21% más alto en general que 2020. Aun así, los volúmenes de arrendamiento en muchos lugares aún no han recuperado los niveles anteriores a la pandemia.

* Información sobre activos en circunstancias excepcionales: El Fondo no cuenta con activos que se encuentren en circunstancias excepcionales.

* Información sobre la política de los derechos de voto y ejercicio de los mismos: Altan V no tiene derecho de voto en ningún Fondos Subyacente.

Valor liquidativo y comisión de gasto

Es importante resaltar que según la Circular 3/2008 de CNMV, que entró en vigor el 31 de diciembre de 2008, la Sociedad Gestora dispone de 3 meses a contar desde la fecha de referencia (31/03/2022) para la publicación del Valor Liquidativo y, en este sentido, en junio de 2022 se publicará la valoración oficial correspondiente a 31 marzo 2022.

El presente Informe, en cumplimiento con la Circular 4/2008 de CNMV debe publicarse durante el mes de abril y por este motivo, la valoración de este Informe hace referencia al último Valor Liquidativo Definitivo publicado, es decir, el correspondiente a 31 diciembre 2021.

A efectos de la información reflejada en la sección 2.1.b) Datos Generales, sobre las comisiones aplicadas en el periodo, recordamos que la base de cálculo de la comisión de gestión del Fondo, tal y como se establece en el Folleto, es el Patrimonio Total Comprometido. Sin embargo, durante el periodo comprendido entre el séptimo aniversario de la inscripción y la fecha en la que se extinga el Fondo (años 8-12), la base de cálculo será el importe total de los compromisos de inversión en FS (desembolsado más pendiente de desembolso, menos el coste de adquisición de los compromisos desinvertidos)