

ALTAN IV GLOBAL, IICIICIL**Fondo no armonizado**

El valor del patrimonio en un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a las fluctuaciones de los mercados, pudiendo obtenerse tanto rendimientos positivos como pérdidas.

Previa a la celebración del contrato, deberá entregarse el último informe semestral publicado, excepto en el caso de renovaciones de fondos con objetivo concreto de rentabilidad a vencimiento garantizado o no, y el documento con los datos fundamentales para el inversor y, previa solicitud, el folleto, que contiene el Reglamento de Gestión y los últimos informes anual y trimestral publicados. Todos estos documentos, con los últimos informes trimestral y anual, pueden solicitarse gratuitamente y ser consultados en la página web de la Sociedad Gestora, por medios telemáticos en la Sociedad Gestora o en las entidades comercializadoras, así como en los Registros de la CNMV. Para aclaraciones adicionales diríjase a dichas entidades.

Advertencias efectuadas por la CNMV: LEA DETENIDAMENTE EL FOLLETO COMPLETO. ESTE PRODUCTO NO ES ADECUADO PARA PARTICIPES MINORISTAS EXCEPTO SI HAN RECIBIDO ASESORAMIENTO ADECUADO EN MATERIA DE INVERSIONES. SE ADVIERTE A LOS PARTICIPES QUE NO PODRÁN HACER LÍQUIDA SU INVERSIÓN DURANTE LOS 7 PRIMEROS AÑOS Y QUE LOS COSTES DE REEMBOLSO POSTERIORES SERÁN DEL 25%. SE ADVIERTE QUE LA ESTRUCTURA DE COSTES DEL FONDO ES ESPECIALMENTE COMPLEJA.

DATOS GENERALES DEL FONDO**Fecha de constitución del Fondo:** 06/02/2017**Gestora:** ALTAMAR PRIVATE EQUITY, S. G. I. I. C., S. A.**Depositario:** BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL EN ESPAÑA.**Auditor:** PriceWaterhouseCoopers.**Fecha de registro en la CNMV:** 17/02/2017**Grupo Gestora:** ALTAMAR PRIVATE EQUITY**Grupo Depositario:** BNP PARIBAS**POLÍTICA DE INVERSIÓN****Categoría:** IIC de IIC de Inversión Libre. GLOBAL.**Plazo indicativo de la inversión:** Este fondo puede no ser adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo inferior a 10 años. Duración fijada en 10 años desde la fecha del Primer Cierre prorrogables a 12 ó 14 años.**Objetivo de gestión:** Lograr rentabilidades significativas a medio y largo plazo.**Política de inversión:**

El Fondo invertirá prácticamente el 100% de su patrimonio en fondos y vehículos especializados en inversiones en el sector inmobiliario (FS).

Los FS serán IIC de IL españolas o IIC extranjeras similares domiciliadas en la OCDE o gestionadas por una sociedad gestora o entidad que desarrolle funciones similares a ésta y con análogas exigencias de responsabilidad, sujeta a supervisión con domicilio en un país perteneciente a la OCDE. Puntualmente se podrá invertir, siempre que sea coherente con la política de inversión del fondo, hasta un 5% en entidades de inversión colectiva de tipo cerrado que realicen inversiones en el sector inmobiliario.

Se prevé invertir en 15-25 FS, predominantemente en Europa, América y Asia Pacífico.

Las inversiones se realizarán mediante suscripción en la emisión de participaciones en los FS (‘Mercado Primario’), o adquisición de participaciones de terceros en FS (‘Mercado Secundario’) o la inversión conjunta con otros inversores en FS cuya cartera esté total o significativamente (50% o más) definida en la formalización del Compromiso de Inversión por el Fondo, tenga una misma temática de inversión (mismo sector) o una importante concentración geográfica (‘Co-Inversiones’).

La rentabilidad del Fondo vendrá determinada por la rentabilidad obtenida en los FS, si bien no existe un objetivo de rentabilidad garantizado.

Periodo de Inversión:

Se suscribirán compromisos de inversión en FS durante el Período de Inversión, esto es, el comprendido entre la fecha de inscripción del Fondo en el registro de la CNMV y el 3er aniversario (prorrogable por 1 año) desde la finalización del Período Inicial de Colocación. Finalizado el Período de Inversión, solo podrán realizarse inversiones, desembolsos o pagos derivados de obligaciones resultantes de contratos y compromisos en FS de fecha anterior a dicha finalización.

El Período Inicial de Colocación (definido en ‘Información Adicional del procedimiento de Suscripción y Reembolso’), comenzará al inscribir el Fondo en la CNMV, finalizando 12 meses (prorrogable por 6 meses y, en su caso 4 más sin prorrogar estos 4 el periodo de inversión) después de la fecha del Primer Cierre (primer desembolso de partícipes no considerados promotores del Fondo).

Mientras se construye la cartera se invertirá durante 6 meses en activos líquidos y otros fondos monetarios líquidos. Se alcanzará la inversión mínima en IIC de IL o IIC extranjeras similares a los 12-18 meses desde el Primer Cierre invirtiendo en los FS mencionados anteriormente combinados con la inversión en otros fondos alternativos líquidos, de baja volatilidad hasta conseguir la inversión del 100% en los FS.

Reinversión:

Para lograr la inversión máxima (con prudencia y sin financiación ajena) del Patrimonio Total Comprometido ('PTC') en FS, se podrán suscribir compromisos de inversión en una cuantía superior al PTC, si bien la suma de dichos compromisos de inversión no deberá superar el 130 % del PTC.

El Fondo podrá utilizar cantidades percibidas en concepto de distribuciones de los FS para hacer frente a las obligaciones y gastos operativos del mismo.

Financiación ajena:

Se podrá obtener financiación, para dificultades transitorias de tesorería, hasta un máximo del 10% del activo y siempre que se produzca por un plazo no superior a un mes.

Derivados:

Solo se podrán suscribir contratos de cobertura de divisa.

El Fondo no cumple con la Directiva 2009/65/EC, si con la Directiva 2011/61/EU.

Información complementaria sobre las inversiones:

Tipos de Fondos Subyacentes y criterios para su selección:

El Fondo invertirá en Fondos Subyacentes dedicados fundamentalmente a la inversión con carácter temporal en activos financieros consistentes en equity y deuda de empresas inmobiliarias u otros derechos sobre activos y sobre empresas inmobiliarias (o con un fuerte componente inmobiliario), con un potencial de obtener rentabilidades significativas (los Fondos Subyacentes no invertirán en activos no financieros). Las IIC de Inversión Libre o IIC extranjeras similares en las que invierta el Fondo no podrán invertir más del 10% de su patrimonio en fondos inmobiliarios. Cada uno de los Fondos Subyacentes generalmente realizará de media de 15 a 25 inversiones. El Fondo invertirá en Fondos Subyacentes mediante la suscripción en la emisión de participaciones ('Mercado Primario'). No obstante lo anterior, el Fondo podrá adquirir de terceros participaciones en Fondos Subyacentes ('Mercado Secundario'). Dichas inversiones en el Mercado Secundario no llegarán a suponer en ningún caso más del 30% del Patrimonio Total Comprometido en el Fondo. En ocasiones el Fondo invertirá en Fondos Subyacentes cuya cartera esté total o significativamente (50% o más) definida en el momento de la formalización del Compromiso de Inversión por parte del Fondo ('Co-Inversiones'). Dichas Co-Inversiones no supondrán en ningún caso de forma agregada más del 30% del Patrimonio Total Comprometido en el Fondo y de forma individual más del 10% del Patrimonio Total Comprometido.

Se advierte que los porcentajes referidos al PTC serían diferentes si se tomara como referencia el patrimonio neto. Los porcentajes establecidos en esta sección serán de aplicación a partir de la finalización del Período de Inversión.

Las inversiones que realice el Fondo estarán sometidas, adicionalmente, a las siguientes limitaciones:

- Límites por número de Fondos Subyacentes y activos: No se establecen límites máximos ni mínimos en cuanto al número de Fondos Subyacentes, aunque previsiblemente se invertirá entre 15 y 25 Fondos Subyacentes. Asimismo, no se establecen límites máximos ni mínimos en cuanto al número de inversiones en activos y/o empresas, que se realizará a través de los Fondos Subyacentes, pero se prevé que se alcancen al menos entre 200 y 300 inversiones.

- Porcentajes de participación: El Fondo no comprometerá más del 10% del PTC en un mismo Fondo Subyacente. En cuanto a la participación en los activos y/o empresas en que se invertirá a través de los Fondos Subyacentes, no se establecen porcentajes de participación máximos ni mínimos, pero se prevé que la participación indirecta del Fondo en las mismas sea minoritaria y, en todo caso, no va a suponer una influencia notable. La inversión en un mismo Fondo Subyacente no será superior al 10% del Patrimonio.

- Límites orientativos de inversión por áreas geográficas: No se establecen límites máximos ni mínimos por áreas geográficas, dentro del ámbito de inversión global del Fondo descrito con anterioridad. No obstante, el objetivo inicial del Fondo es tener una importante presencia, indirectamente, a través de los Fondos Subyacentes en los que invierta, en los mercados europeo (aproximadamente entre 35% y 60% de la cartera de inversión del Fondo), americano (entre 10% y 40%), asiático-pacífico (entre 5% y 20%) y en el resto del mundo (entre 5% y 20%), si bien dichos porcentajes son meramente orientativos y la composición final de la cartera podrá variar en función de las oportunidades de inversión.

- Límites por tipología de activos (en cartera de los Fondos Subyacentes): La inversión por tipos de activos dentro del mercado inmobiliario (ie: oficinas, hoteles, residencial, etc.), no estará sometida a límite máximo ni mínimo alguno.

- Límites de diversificación por fase de desarrollo de los activos y/o Fondos Subyacentes: La inversión por fase de desarrollo (en oportunidades desde la promoción hasta la adquisición de activos y/o empresas consolidadas) no estará sometida a límite máximo ni mínimo alguno.

Se cumplirá con los principios de liquidez, transparencia y diversificación. Durante el periodo de desinversión, el cual se comunicará mediante hecho relevante, se podrá incumplir el límite de inversión del 10% del patrimonio en una misma IIC o durante el último año la inversión mínima del 60% del patrimonio en IIC de Inversión Libre españolas o IIC extranjeras similares establecidos en la normativa como consecuencia de las distribuciones a realizar a los partícipes.

Política de inversión en activos líquidos y gestión de la liquidez para atender reembolsos:

La Gestora solicitará a los partícipes la realización de suscripciones de Participaciones de forma tal que le permita hacer frente a los compromisos adquiridos con los Fondos Subyacentes y a las posibles solicitudes de reembolsos que pudieran producirse y a los gastos del Fondo. A los efectos de reducir el número de solicitudes de suscripciones de Participaciones y también a los efectos de facilitar la administración del Fondo, éste podrá mantener un determinado nivel de efectivo que, se estima, no excederá del 25% del PTC. Dicho efectivo podrá ser invertido, a discreción de la Gestora, en depósitos bancarios y/o activos del mercado monetario con duración que no se estima supere 6 meses, sin que exista predeterminación en cuanto a rating y divisa. Asimismo y cuando una disminución del nivel de efectivo lo haga necesario, la Gestora podrá solicitar de los partícipes la realización de suscripciones de Participaciones adicionales hasta el total del PTC.

El Fondo podrá utilizar técnicas de gestión eficiente de la cartera de las recogidas en el artículo 18 de la Orden EHA 888/2008, siempre en el mejor interés del Fondo. En concreto, de forma puntual y siempre con el objetivo de gestionar la liquidez del Fondo de forma eficiente, se podrán realizar adquisiciones temporales de activos de renta fija pública de la Eurozona con pacto de recompra con un vencimiento máximo de 3 meses, con entidades no pertenecientes al grupo de la gestora ni del depositario. Esta operativa es económicamente adecuada para el Fondo, en el sentido de que resulta eficaz en relación a su coste (coste que se abonará a entidades

OCDE, no pertenecientes al grupo de la gestora ni del depositario). El riesgo de contraparte asociado a estas operaciones no se considera relevante al estar su importe colateralizado por el propio subyacente sobre el que se realiza la adquisición temporal. Por lo tanto, no se recibirán garantías para reducir el riesgo de contraparte.

La Gestora integrará los riesgos de sostenibilidad en sus decisiones de inversión, incorporándolos en los due diligence y siendo un factor a tomar en consideración en la selección de inversiones. Para ello, la Gestora utilizará una metodología propia, basada en análisis internos para los cuales podrá utilizar datos facilitados por los gestores de los FS, por las Co-Inversiones o por proveedores externos.

Riesgo de sostenibilidad: Se entiende por riesgo de sostenibilidad un hecho o condición ambiental, social o de gobernanza que, de producirse, podría provocar un impacto material negativo en el valor de la inversión. El riesgo de sostenibilidad dependerá, entre otros, del sector de actividad o localización geográfica de las inversiones. De este modo, las inversiones que presenten un mayor riesgo de sostenibilidad pueden sufrir una disminución en su valoración y, por tanto, afectar negativamente al valor liquidativo de la participación en el Fondo.

La Gestora de este Fondo no toma actualmente en consideración las incidencias adversas sobre los factores de sostenibilidad de sus decisiones de inversión, dada la falta de unos estándares técnicos aprobados y la necesidad de recibir la información pertinente de los gestores de los fondos en los que invierte, por su naturaleza de fondo de fondos. Para más información puede acudir a: <https://www.altamarcapital.com/esg-reglamento-divulgacion/>.

Las inversiones subyacentes a este producto financiero no tienen en cuenta los criterios de la UE para las actividades económicas medioambientalmente sostenibles.

La composición de la cartera puede consultarse en los informes periódicos.

PERFIL DE RIESGO

Perfil de riesgo del fondo y del inversor: Medio.

Este perfil de riesgo puede no constituir una indicación fiable del futuro perfil de riesgo. Además, no hay garantías de que la categoría indicada vaya a permanecer inalterable y puede variar a lo largo del tiempo.

Significado y alcance del perfil de riesgo: El perfil de riesgo del fondo es medio por la naturaleza y diversificación de su política de inversión.

Riesgos Relevantes: - Riesgo de Mercado - Riesgo de Valoración (incluido 'Curva J': menor valoración durante los primeros años debido a las comisiones y gastos) - Riesgo de Liquidez - Riesgo de Gestión - Riesgo sectorial: concentración sector inmobiliario - Otros Riesgos: Regulatorio, Fiscal, de Tipo de Cambio y de Sostenibilidad. Este listado de factores de riesgo no tiene carácter exhaustivo.

Descripción de los riesgos relevantes: R. de Mercado: - el Fondo participará en instituciones dedicadas a la inversión en mercados maduros (Europa Occidental, EE. UU. y Japón), y en menor medida en mercados menos consolidados (Europa del Este, América Latina y resto de Asia Pacífico). Acontecimientos imprevistos de índole político, financiero, económico o social pueden afectar al valor de las inversiones; - el resultado de inversiones anteriores similares no es necesariamente indicativo de los futuros resultados de las inversiones; - las operaciones apalancadas de los FS están expuestas a un mayor riesgo financiero y a oscilaciones negativas del mercado R. de Valoración: - el valor de las inversiones puede variar durante la vida del Fondo; - la valoración dependerá, en gran medida, de las valoraciones aportadas por los gestores de los FS, así como de los métodos de valoración utilizados por los administradores de dichos FS. Las fechas de dichas valoraciones pueden ser distintas a las de entrega de la valoración del Fondo a los partícipes; - las comisiones y gastos del Fondo afectan a su valoración. Durante los primeros años de vida del Fondo el impacto de dichas comisiones y gastos tiende a ser mayor e incluso es habitual que haya disminuciones en el valor de las participaciones del Fondo por debajo de su valor inicial ('Curva J') R. de Liquidez: -Falta de liquidez asociada con la inversión en el Fondo y dificultad/imposibilidad (durante unos años) de reembolso por lo que los partícipes deben tener capacidad financiera y voluntad de asumir riesgos R. de Gestión: - dependencia de experiencia y conocimiento de gestores R. sectorial: concentración sector inmobiliario Otros R.: Regulatorio (al poder invertir en jurisdicciones con diferente nivel de supervisión); Fiscal (no puede garantizarse que la estructura de cualquiera de las inversiones sea fiscalmente eficiente para un partícipe en particular); de Tipo de Cambio (exposición a monedas distintas del euro en los FS); y de Sostenibilidad.

INFORMACIÓN SOBRE PROCEDIMIENTO DE SUSCRIPCIÓN Y REEMBOLSO

El partícipe podrá suscribir y reembolsar sus participaciones con una frecuencia Trimestral con las limitaciones y condiciones previstas en el folleto.

Valor liquidativo aplicable: El primero que se calcule con posterioridad a la solicitud de la operación, teniendo en cuenta las especialidades aplicables a las suscripciones y reembolsos descritas en este folleto. Se entenderá realizada la solicitud de suscripción en el momento en que su importe tome valor en la cuenta del fondo.

Frecuencia de cálculo del valor liquidativo: Trimestral.

Una vez inscrito el Fondo todo partícipe suscribirá, antes de su incorporación al Fondo, un compromiso de inversión (el 'Compromiso de Inversión') mediante el cual se obligará a realizar unas aportaciones determinadas al Fondo y a satisfacer las comisiones o descuentos inherentes. Los desembolsos realizados en concepto de comisiones no se consideran como parte del Compromiso de Inversión. Todo ello en los plazos en que la Gestora vaya requiriendo los desembolsos correspondientes.

Los promotores han suscrito un Compromiso de Inversión totalmente desembolsado de €300.000 para constituir el Fondo.

Las personas, físicas o jurídicas, que hubieran suscrito Compromisos de Inversión, suscribirán las Participaciones que correspondan a los importes desembolsados una vez deducidas las comisiones y, en su caso, los descuentos aplicables. El conjunto de todos los Compromisos de Inversión será denominado el 'Patrimonio Total Comprometido' (PTC).

La suscripción de los Compromisos de Inversión se realizará conforme a lo siguiente:

a) 'Período Inicial de Colocación': Una vez inscrito el Fondo en el Registro de CNMV, se abrirá un período inicial de colocación de 12 meses, a contar desde la fecha del 'Primer Cierre' del Fondo (entendido como la fecha del primer desembolso de inversores que no tengan la condición de promotores del Fondo), en el que se podrán obtener Compromisos de Inversión. Este período podrá ser prorrogado por 6 meses más y, en su caso, 4 adicionales sin prorrogar el período de inversión a juicio de la Gestora y, sin perjuicio de todo lo anterior, también podrá ser acortado cuando se alcance un nivel de Patrimonio Total Comprometido satisfactorio. La finalización del Período Inicial de Colocación será comunicada mediante hecho relevante a CNMV. El primer desembolso que se realice durante el Período Inicial de Colocación estará sujeto a un Descuento de Suscripción de acuerdo con las condiciones establecidas en la sección de 'Comisiones y Gastos'.

b) Una vez finalizado el Período Inicial de Colocación ('Post Período Inicial de Colocación'), cualesquiera inversiones provenientes de nuevos inversores o las inversiones de partícipes ya existentes que excedan la cuantía del Compromiso de Inversión adquirido, estarán sometidas tanto al Descuento de Suscripción Post Período Inicial de Colocación de acuerdo con lo establecido en este Folleto como a la regularización de la Comisión de Gestión y Administración mencionada en la sección 'Comisiones y Gastos', siendo el número máximo de participaciones a suscribir por cada nuevo o antiguo partícipe de 1.

c) En el caso de que un partícipe ya existente adquiriese Compromisos de Inversión adicionales, se entenderá que se ha realizado una ampliación de su correspondiente Compromiso de Inversión inicialmente asumido, por lo que el partícipe contará con un único Compromiso de Inversión.

Suscrito el Compromiso de Inversión, el partícipe realizará el primer desembolso en la fecha en que le sea requerido por la Gestora, mediante el ingreso en la cuenta abierta a nombre del Fondo del importe indicado en la notificación remitida por la Gestora. Dicho desembolso, junto en su caso el de las comisiones o descuentos que correspondan, supondrá, una vez se disponga del Valor Liquidativo aplicable, la suscripción por los inversores de las Participaciones y la adquisición de la condición de partícipe.

Los restantes desembolsos a realizar en cumplimiento del Compromiso de Inversión se registrarán por las siguientes normas:

(i) La Gestora procederá a notificar a cada uno de los partícipes, con una antelación mínima de 15 días naturales, (a) el importe del desembolso, que será calculado a prorrata de los respectivos Compromisos de Inversión, (b) la fecha en la que deberá realizarse, (c) la cuenta del Fondo en la que deberá ingresarse el correspondiente importe y (d) la cuantía del desembolso pendiente comprometido una vez realizado el desembolso solicitado.

(ii) En la fecha indicada en la notificación a la que se refiere el punto (i) anterior, los partícipes procederán a ingresar la cantidad que corresponda en la cuenta que se establezca en la notificación.

Las suscripciones de Participaciones se realizarán únicamente en efectivo.

La Gestora podrá emitir fracciones de Participación.

Lugar de publicación del valor liquidativo: Página web del grupo de la Gestora, que lo publicará trimestralmente.

Tramitación de las órdenes de suscripción y reembolso: El Valor Liquidativo ('VL') de las Participaciones a los efectos de suscripción, traspaso y reembolso, se calculará con periodicidad trimestral, el último día de cada trimestre natural.

El precio de las Participaciones, a los efectos de suscripciones y reembolsos (ya sean éstos solicitados por el partícipe o por decisión de la Gestora), será el primer VL calculado, de acuerdo con lo establecido en el párrafo anterior, con posterioridad a la notificación del desembolso (suscripciones) o de distribución (reembolsos), aunque observando los plazos indicados en el párrafo siguiente. Sobre dicho VL se aplicarán las comisiones, descuentos y penalizaciones que, de acuerdo con lo establecido en el Folleto, sean de aplicación.

Los partícipes no podrán solicitar ni el reembolso anticipado de las Participaciones ni el traspaso de las mismas durante los 7 primeros años desde la fecha de inscripción del Fondo. Los desembolsos realizados en el momento de la constitución del Fondo por los promotores se realizarán al valor inicial de las Participaciones fijado en €1.000 (en adelante, el 'Valor Inicial'), que servirá de base para la determinación de los descuentos que deban aplicarse a la suscripción de Participaciones durante el Período Inicial de Colocación.

Los partícipes podrán solicitar el reembolso anticipado de sus Participaciones con anterioridad a la finalización del Fondo en las condiciones y con las comisiones y descuentos establecidos en este Folleto.

Los reembolsos solicitados por los partícipes requerirán un preaviso mínimo a la Gestora de 2 meses respecto de la fecha de cálculo del VL de aplicación.

El VL aplicable a cada solicitud de reembolso será el calculado al final del trimestre natural en el que se solicite el mismo, siempre y cuando y para los reembolsos solicitados por los partícipes, al finalizar dicho trimestre, haya transcurrido el plazo de preaviso establecido en el párrafo anterior. En caso contrario, se aplicará el VL del trimestre siguiente.

El reembolso de Participaciones podrá solicitarse en las oficinas de la Gestora o de los comercializadores, bien directamente o a través de personas y entidades legalmente autorizadas.

El pago del reembolso de las Participaciones se hará por el Depositario en el plazo máximo de 45 días a contar desde la fecha en la que se hubiera calculado el VL correspondiente, una vez aplicadas las comisiones y descuentos a favor del Fondo que resulten aplicables.

En el supuesto de traspasos, a los que les aplica las normas anteriores, el partícipe deberá tener en cuenta las especificidades de su régimen respecto al de suscripciones y reembolsos.

- Adquisición por transmisión de Participaciones: Será libre durante toda la duración del Fondo, con un gasto de €500 por operación a abonarse a la Gestora por el vendedor en concepto de gastos de transmisión. El partícipe adquirente deberá subrogarse en la posición del partícipe transmitente en todos sus aspectos, en especial en la totalidad de los compromisos y obligaciones asumidas por el transmitente, en virtud del Compromiso de Inversión, a prorrata del porcentaje de las participaciones que se transmitan. El partícipe adquirente deberá reunir las condiciones necesarias para ser partícipe del Fondo. La transmisión necesitará ser comunicada a la Gestora que suministrará la documentación de la operación para su firma y emitirá el nuevo certificado de posición.

- Prohibición de pignoración de Participaciones: No se podrá pignorar ni entregar en prenda Participaciones en garantía de cualesquiera obligaciones. A estos efectos, la Gestora ni efectuará anotaciones de pignoración en el Libro de Registro de Partícipes ni reconocerá derecho alguno a eventuales acreedores pignoraticios.

Otros datos de interés: INCUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DE INVERSIÓN: En caso de no cumplir con cualquiera de los desembolsos solicitados en la fecha correspondiente (Fecha de Incumplimiento o F.I.), se remitirá al partícipe incumplidor (P.I.) notificación fehaciente (Primera Notificación o P.N.) en la que se informará de que (i) pasados 5 días hábiles desde la fecha de la P.N. sin que el P.I. desembolse, se devengará un interés de demora igual al EURIBOR a 12 meses (publicado en la F.I.) incrementado en un 5% anual calculado sobre el importe del desembolso incumplido y para los días entre la F.I. y la fecha de desembolso, (ii) pasados 10 días hábiles desde la fecha de la P.N. sin que el P.I. desembolse, podrá iniciarse el procedimiento de venta regulado en el Folleto Completo. La condición de P.I. se mantendrá mientras no se realice el pago del desembolso incumplido y de los intereses de demora.

La percepción de distribuciones en caso de haberlas será neta del Descuento por Incumplimiento (90%).

En el supuesto de traspasos el partícipe deberá tener en cuenta las especialidades de su régimen respecto al de suscripciones y reembolsos.

CLASES DE PARTICIPACIONES DISPONIBLES:

Existen distintas clases de participaciones que se diferencian por las comisiones que les son aplicables o por otros aspectos relativos a la comercialización.

CLASES DE PARTICIPACIONES DISPONIBLES

CLASE A

CLASE B

CLASE C

INFORMACIÓN DE LA CLASE DE PARTICIPACION

CLASE A

Código ISIN: ES0108689003

Fecha de registro de la participación: 17/02/2017

INFORMACIÓN COMERCIAL

Colectivo de inversores a los que se dirige: Se comercializa a inversores profesionales y no profesionales (los no profesionales tendrán un compromiso de inversión máximo del 20% de su patrimonio financiero y recibirán asesoramiento profesional).

Divisa de denominación de las participaciones: euros.

Esta participación es de reparto, es decir, los rendimientos obtenidos no se acumulan sino que son distribuidos. La política es realizar distribuciones a los partícipes de los rendimientos percibidos de los FS, así como, en su caso, de los importes resultantes de la desinversión total/parcial del Fondo en los FS (se prevé una duración media de las inversiones en cartera de entre 3 y 5 años), una vez satisfechos los gastos y obligaciones del Fondo, tan pronto sea posible teniendo en cuenta las necesidades de efectivo del Fondo. Se comunicará a los partícipes las distribuciones de rendimientos con un mínimo de 15 días naturales. Éstas se realizarán a voluntad de la Gestora mediante distribución de resultados (según legislación vigente) o reembolso total/parcial de Participaciones al siguiente VL que se calcule. Los reembolsos se harán efectivos en la cuenta corriente indicada por el partícipe, sin perjuicio de su derecho a solicitar el traspaso a otra IIC, atendiendo a la normativa reguladora de los traspasos vigente en cada momento. No obstante, la política de distribuciones vendrá determinada por las necesidades de financiación del Fondo que estime la Gestora para cubrir los gastos operativos y las obligaciones del Fondo y, en especial, las obligaciones (como consecuencia de su Política de Inversión), incluidos los desembolsos pendientes del Fondo en los FS. Las cantidades percibidas por los partícipes en concepto de distribución, serán consideradas como rellamables resultando en dicho caso en una disminución del importe total distribuido hasta la fecha.

Los beneficios distribuidos estarán sometidos a retención del 19% y tributan en el impuesto sobre la renta de las personas físicas formando parte de la base liquidable del ahorro. La base liquidable del ahorro, en la parte que no corresponda, en su caso, con el mínimo personal y familiar a que se refiere la Ley del IRPF, tributará al tipo del 19% para los primeros 6.000€, del 21% desde esa cifra hasta los 50.000€, del 23% a partir de 50.000€ hasta los 200.000€ y del 26% a partir de los 200.000 €. Para el tratamiento de los rendimientos obtenidos por personas jurídicas, no residentes o con regímenes especiales, se estará a lo establecido en la normativa legal.

Inversión mínima inicial: El Compromiso de Inversión Inicial Mínimo (CIIM) es de €2.500.000 salvo excepciones. **Inversión mínima a mantener:** Compromiso mínimo de €100.000 excepto inversores profesionales según la Ley del Mercado de Valores. Excepciones al CIIM de €2.500.000:

- (*) Sociedad promotora del Fondo;

- Mutualidades de previsión social e inversores domiciliados en el extranjero CIIM de €1.500.000

- Inversores que alcancen €2.500.000 agregando importes inferiores siendo: (i) entidades del mismo grupo según Código de Comercio con mínimo de €100.000 por titular no profesional (ii) fondos de pensiones, IIC u otros partícipes institucionales profesionales gestionados/asesorados, en todo o parte, por la misma gestora/s que formen grupo o hayan coordinado su inversión en el Fondo a través de la misma entidad; o (iii) personas (segundo grado) de un mismo grupo familiar con mínimo de €500.000 por titular.

(*) No se le realizará comercialización ni les aplicará la inversión a mantener.

Principales comercializadores: Aquellas entidades legalmente habilitadas con las que se haya suscrito contrato de comercialización.

COMISIONES Y GASTOS

Comisiones aplicadas	Porcentaje	Base de cálculo	Tramos / plazos
Gestión (anual)			
Aplicada directamente al fondo	5%-10%	Resultados	Sujeta a la obtención del 7% de Retorno Preferente
Depositario (anual)			
Aplicada directamente al fondo	0,08%	Patrimonio	(*) Hasta €40mn (devengable desde el Primer Cierre).
	0,07%	Patrimonio	(*) Entre €40mn y €100mn (devengable desde el Primer Cierre).
	0,05%	Patrimonio	(*) Entre €100mn y €175mn (devengable desde el Primer Cierre)
	0,04%	Patrimonio	(*) Por encima de €175mn (devengable desde el Primer Cierre).
Descuentos a favor del fondo por suscripción	El Descuento será el mayor de: cero o (VI-VL) / VI. Expresado en %	Importe del primer desembolso	Descuento solicitado sobre primer desembolso. Se suscribirá Participaciones por la diferencia entre el primer desembolso y el Descuento de Suscripción
Descuentos a favor del fondo por reembolsos	25%	Valor Participaciones reembolsadas a solicitud del Partícipe	Para Partícipe Incumplidor el porcentaje será del 90%. El partícipe que solicite un reembolso/traspaso mantendrá su Compromiso de Inversión pendiente.

Descuento de Suscripción:

VI: Valor Inicial en fecha de constitución (€1.000) o VL en fecha suscripción de Participaciones para llamadas de capital subsiguientes; VL: VL de la suscripción solicitada.

Se calcula sobre el primer desembolso realizado según Compromiso de Inversión y a pagar en el momento de dicho primer desembolso para la suscripción de Participaciones, realizándose la misma por un importe igual a la diferencia entre el total del primer desembolso realizado y el Descuento de Suscripción aplicable a dicho primer desembolso.

En los casos en los que durante el Período Inicial de Colocación el Valor Liquidativo sea superior al Valor Inicial, no se aplicará el Descuento de Suscripción suscribiéndose las participaciones al Valor Liquidativo aplicable.

Comisión de gestión anual: 0,9% sobre el Patrimonio Total Comprometido desde el Primer Cierre al Año 7; 0,9% sobre el saldo vivo de los compromisos en FS desde el año 8 hasta el final (sobre la base definida como Nota 1).

Se abonará a la Entidad en la que se deleguen funciones administrativas una Comisión de Administración del 0,10% (Primer Cierre-Año 7 sobre PTC; Año 8-Fin sobre diferencia entre A y B: (A) Compromisos en FS, definidos como total desembolsado más pendiente de desembolso; (B) Coste de adquisición de compromisos desinvertidos y distribuidos a partícipes, el total distribuido a partícipes actuará como límite en caso de ser menor). Nota 1: la base Año 8-Fin de la Comisión de Gestión será igual a la base Año 8-Fin de la Comisión de Administración.

Se abonará el gasto de emisión de Certificados Fiscales y servicios vinculados a la posición de partícipes.

Descuento de Suscripción Post Periodo Inicial de Colocación: A cobrar si el Compromiso de Inversión ha sido suscrito finalizado el Período Inicial de Colocación, y será el 50% del Compromiso de Inversión (nuevo o adicional) tras Periodo Inicial de Colocación que deberá abonarse en el momento del primer desembolso. El Compromiso de Inversión será el resultante después de deducir el mencionado descuento.

La Gestora cobrará del Fondo una Comisión de Estructuración (0,3% del PTC y máximo de €350.000) cada vez que se produzcan incrementos en la suma total de Compromisos de Inversión durante el Periodo Inicial de Colocación.

Comisiones de Gestión y Administración: El primer cargo de las Comisiones de Gestión, Administración y Estructuración será en la fecha de suscripción del primer desembolso de inversores distinto de promotores. Se regularizarán las Comisiones de Gestión y Administración (para compensar a la SGIIC y a la Entidad en la que se deleguen funciones administrativas por el coste de oportunidad soportado) como si el PTC se hubiera alcanzado íntegramente en la fecha del Primer Cierre. Al importe de la Comisión de Gestión/ Administración se le sumará el resultado de capitalizar el mismo a EURIBOR a 1 año más 150 pb por el periodo entre el Primer Cierre y la fecha en que se incremente la suma total de Compromisos de Inversión.

Si estas comisiones se calcularan sobre Patrimonio, el porcentaje podría ser superior en función del volumen de patrimonio desembolsado.

En cuanto al Descuento de Reembolso, la base será el Valor de las Participaciones reembolsadas a solicitud del partícipe (no aplica a las distribuciones notificadas por la Gestora).

Asimismo, el partícipe que se encuentre en causa de Incumplimiento estará sujeto a un régimen de penalizaciones y descuentos adicionales (ver sección ?Incumplimiento del Compromiso de Inversión?).

Con independencia de estas comisiones, el fondo podrá soportar los siguientes gastos: auditoría, tasas de la CNMV, intermediación, liquidación y gastos financieros por préstamos y descubiertos. Además a) 'Due Diligence' de las inversiones sean o no formalizadas así como viajes realizados en esta etapa;

b) Asesoramiento legal y fiscal al Fondo;

c) Asistencia a juntas y reuniones de seguimiento de los Fondos Subyacentes;

d) Pólizas de seguros de responsabilidad.

El porcentaje máximo por estos conceptos (a-d) será del 0,15% anual del PTC. Durante el Periodo de Inversión el porcentaje máximo será del 0,25% anual del PTC.

El Fondo soportará comisiones indirectamente como consecuencia de la inversión en Fondos Subyacentes siendo la comisión de éxito entre el 0% y el 20% y el resto de comisiones y gastos entre el 0% y el 2%, sobre los compromisos en Fondos Subyacentes.

(*) La Comisión de Depositaria se aplicará de forma acumulativa y a nivel Patrimonio Neto del Fondo.

Sistema de imputación de la comisión de resultados: La Gestora percibirá de la Clase A una comisión sobre resultados (Comisión de Éxito) equivalente al 5% del rendimiento neto acumulado por el Fondo antes de impuesto de sociedades (10% en caso de Mercado Secundario y Co-Inversiones), sujeto a la obtención por parte del partícipe de la Clase A de un Retorno Preferente o "hurdle rate" del 7%.

No obstante, para que la Gestora tenga derecho a percibir la Comisión de Éxito, deberá cumplirse la condición de que los partícipes de esta clase hayan percibido del Fondo una cantidad igual a la parte del Compromiso de Inversión por ellos desembolsado y suscrito, más el Retorno Preferente. Se entenderá por Retorno Preferente una tasa interna de retorno (TIR) anual del 7% (compuesta anualmente y calculada diariamente sobre la base de un año de 365 días), sobre el importe resultante de deducir, en cada momento, de la parte del Compromiso de Inversión desembolsado y suscrito, aquellos importes (valorados al correspondiente VL) que se hubieran distribuido previamente a los partícipes de esta clase en concepto de reembolso. Por tanto, la política de distribuciones seguirá los siguientes criterios y prelación:

- (i) 100% a los partícipes de la clase hasta que reciban el 100% de los importes desembolsados y no reembolsados previamente;
- (ii) 100% a los partícipes de la clase hasta que reciban un importe equivalente al Retorno Preferente;
- (iii) 100% a la Gestora hasta que ésta haya percibido un importe equivalente al 5% de las cantidades distribuidas en virtud de los puntos (ii) y (iii). Este 5% será 10% en el caso de Co-Inversiones e inversiones en el Mercado Secundario;
- (iv) 95% a los partícipes de la clase y 5% a la Gestora. Este 5% será 10% en el caso de Co-Inversiones e inversiones en el Mercado Secundario.

A efectos del cálculo de las distribuciones a partícipes y a la Gestora, según los puntos (iii) y (iv), se entenderá que con respecto al remanente a distribuir entre los partícipes (después de haber distribuido las cuantías relativas al Retorno Preferente, según los puntos (i) y (ii)) como consecuencia de las inversiones en el Mercado Primario y en el Mercado Secundario y/o Co-Inversiones, dicho remanente se aplicará para cada tipo de inversión en función de su respectivo porcentaje de contribución a las plusvalías totales generadas.

Si en el momento de la liquidación del Fondo, (i) la Gestora hubiera recibido un importe superior al 5% de los beneficios del Fondo con respecto a las inversiones en el Mercado Primario y del 10% con respecto a las inversiones en el Mercado Secundario y/o Co-Inversiones, y/o (ii) los partícipes no hubieran recibido distribuciones en una cantidad igual o superior a un 7% de TIR anual, la Gestora deberá devolver al Fondo las cuantías percibidas en exceso, hasta un máximo de las cuantías recibidas netas de los impuestos que, en su caso, hubiesen gravado dichas cuantías.

A efectos del cálculo de la TIR, la fecha del primer desembolso será la fecha del Primer Cierre.

INFORMACIÓN SOBRE GASTOS Y RENTABILIDAD DE LA PARTICIPACIÓN

Indicador de gastos corrientes

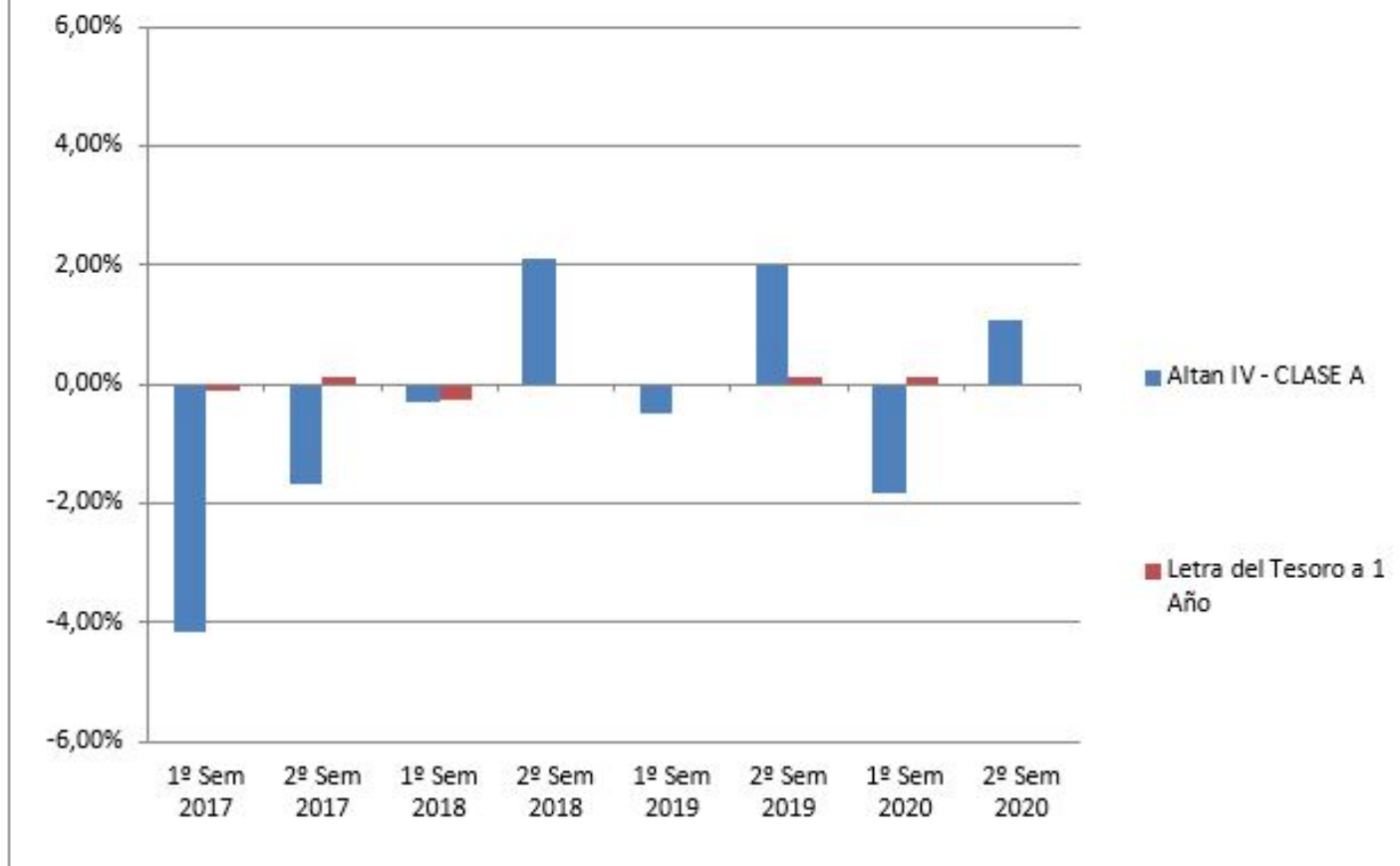
Estos gastos se destinan a sufragar los costes de funcionamiento de la institución de inversión colectiva, incluidos, en su caso, comercialización y distribución. Dichos gastos reducen el potencial de crecimiento de la inversión.

Gastos corrientes anuales	4,10 %
----------------------------------	---------------

Estos gastos indican en una única cifra todos los gastos anuales y demás pagos detraídos de los activos de la institución de inversión colectiva, durante el año y están basados en los soportados por la institución de inversión colectiva en el ejercicio 2020. No incluye comisiones y/o descuentos por suscripción y/o reembolso ni comisiones sobre resultados. No obstante, este importe podrá variar de un año a otro. Datos actualizados según el último informe anual disponible. El informe anual de la IIC correspondiente a cada ejercicio presentará de manera pormenorizada los gastos exactos cobrados.

Gráfico rentabilidad histórica

Rentabilidad Semestral de los últimos 5 años (CLASE A)



Rentabilidades pasadas no son indicativas de resultados futuros.
 Datos actualizados según el último informe anual disponible.

OTROS DATOS DE INTERES DE LA PARTICIPACIÓN

La política de distribuciones es la misma para todas las clases, no obstante, los partícipes de cada clase podrán percibir distribuciones distintas de los partícipes del resto de clases debido a la estructura de comisiones que según el Folleto aplica para cada una de las clases.

Se solicitará una Prima de Actualización financiera (PAF) como cantidad adicional en el primer desembolso para aquellos inversores que formalicen su Compromiso de Inversión tras el Primer Cierre. La PAF será a favor del fondo. El importe de la PAF se calculará sobre el montante del primer desembolso actualizado para el periodo desde el Primer Cierre y fechas de desembolsos posteriores hasta la fecha de desembolso del inversor, siempre que hayan transcurrido 4 meses desde el Primer Cierre, a un tipo de interés igual al EURIBOR a 3 meses vigente a la fecha del Primer Cierre, incrementado en 100 pb. Transcurridos 8 o más meses desde el Primer Cierre, el interés aplicado será de EURIBOR a 3 meses vigente en la fecha del Primer Cierre, incrementado en 150 pb.

$$PAF = [(Desembolso 1 * (1+i)^{d/360} - Desembolso 1] + \dots + [(Desembolso N * (1+i)^{d/360} - Desembolso N)]$$

Dónde:

i (Si transcurridos entre 4 meses y menos de 8 meses desde el Primer Cierre) = tipo de interés igual al EURIBOR a 3 meses vigente a la fecha del Primer Cierre (indicada en el hecho relevante), incrementado en 100 pb.

i (Si transcurridos 8 o más meses desde el Primer Cierre) = tipo de interés igual al EURIBOR a 3 meses vigente a la fecha del Primer Cierre (indicada en el hecho relevante), incrementado en 150 pb.

Nota: (1+i) está elevado a d/360;

d = será 0 hasta la fecha del Primer Cierre o será igual al número de días transcurridos desde la fecha del Primer Cierre o fecha de desembolso subsiguientes hasta la fecha de desembolso.

N= la PAF será aplicable, como se indica en los párrafos anteriores, al primer desembolso de aquellos inversores que hayan formalizado su Compromiso de Inversión transcurridos al menos 4/8 o más meses desde el Primer Cierre; en el caso de que este primer desembolso sea la suma de varios desembolsos (N) previamente solicitados al resto de inversores, se aplicará la PAF a cada uno de estos desembolsos que, en suma, serán el primer desembolso para aquellos inversores que hayan formalizado su Compromiso de Inversión tras el Primer Cierre.

La PAF no se considerará parte del Compromiso de Inversión. En los casos en los que durante el Período Inicial de Colocación el Valor Liquidativo sea superior al Valor Inicial, no se exigirá PAF al partícipe.

INFORMACIÓN DE LA CLASE DE PARTICIPACION

CLASE B

Código ISIN: ES0108689011

Fecha de registro de la participación: 17/02/2017

INFORMACIÓN COMERCIAL

Colectivo de inversores a los que se dirige: Se comercializa a inversores profesionales y no profesionales (los no profesionales tendrán un compromiso de inversión máximo del 20% de su patrimonio financiero y recibirán asesoramiento profesional).

Divisa de denominación de las participaciones: euros.

Esta participación es de reparto, es decir, los rendimientos obtenidos no se acumulan sino que son distribuidos. La política es realizar distribuciones a los partícipes de los rendimientos percibidos de los FS, así como, en su caso, de los importes resultantes de la desinversión total/parcial del Fondo en los FS (se prevé una duración media de las inversiones en cartera de entre 3 y 5 años), una vez satisfechos los gastos y obligaciones del Fondo, tan pronto sea posible teniendo en cuenta las necesidades de efectivo del Fondo. Se comunicará a los partícipes las distribuciones de rendimientos con un mínimo de 15 días naturales. Éstas se realizarán a voluntad de la Gestora mediante distribución de resultados (según legislación vigente) o reembolso total/parcial de Participaciones al siguiente VL que se calcule. Los reembolsos se harán efectivos en la cuenta corriente indicada por el partícipe, sin perjuicio de su derecho a solicitar el traspaso a otra IIC, atendiendo a la normativa reguladora de los traspasos vigente en cada momento. No obstante, la política de distribuciones vendrá determinada por las necesidades de financiación del Fondo que estime la Gestora para cubrir los gastos operativos y las obligaciones del Fondo y, en especial, las obligaciones (como consecuencia de su Política de Inversión), incluidos los desembolsos pendientes del Fondo en los FS. Las cantidades percibidas por los partícipes en concepto de distribución, serán consideradas como rellamables resultando en dicho caso en una disminución del importe total distribuido hasta la fecha.

Los beneficios distribuidos estarán sometidos a retención del 19% y tributan en el impuesto sobre la renta de las personas físicas formando parte de la base liquidable del ahorro. La base liquidable del ahorro, en la parte que no corresponda, en su caso, con el mínimo personal y familiar a que se refiere la Ley del IRPF, tributará al tipo del 19% para los primeros 6.000€, del 21% desde esa cifra hasta los 50.000€, del 23% a partir de 50.000€ hasta los 200.000€ y del 26% a partir de los 200.000 €. Para el tratamiento de los rendimientos obtenidos por personas jurídicas, no residentes o con regímenes especiales, se estará a lo establecido en la normativa legal.

Inversión mínima inicial: El Compromiso de Inversión Inicial Mínimo (CIIM) es de €150.000 salvo excepciones. **Inversión mínima a mantener:** Compromiso mínimo de €100.000 excepto inversores profesionales según la Ley del Mercado de Valores. Excepciones al Compromiso de Inversión Inicial Mínimo de €150.000 (en todo caso, el CIIM por titular será de €100.000):

- Aquellos en los que dicha cifra se alcance mediante la agregación de sumas individuales inferiores a dicho Compromiso de Inversión si fueran: i) entidades del mismo grupo, según la definición del Código de Comercio; ii) personas (segundo grado) de un mismo grupo familiar o iii) fondos de pensiones, IIC u otros partícipes institucionales profesionales gestionados/asesorados, en todo o parte, por la misma gestora/s que formen grupo o hayan coordinado su inversión en el Fondo a través de la misma entidad.

Principales comercializadores: Aquellas entidades legalmente habilitadas con las que se haya suscrito contrato de comercialización.

COMISIONES Y GASTOS

Comisiones aplicadas	Porcentaje	Base de cálculo	Tramos / plazos
Gestión (anual)			
Aplicada directamente al fondo	5%-10%	Resultados	Sujeta a la obtención del 7% de Retorno Preferente
Depositario (anual)			
Aplicada directamente al fondo	0,08%	Patrimonio	(*) Hasta €40mn (devengable desde el Primer Cierre).
	0,07%	Patrimonio	(*) Entre €40mn y €100mn (devengable desde el Primer Cierre).
	0,05%	Patrimonio	(*) Entre €100mn y €175mn (devengable desde el Primer Cierre).
	0,04%	Patrimonio	(*) Por encima de €175mn (devengable desde el Primer Cierre)
Suscripción	1,25%	Compromiso de Inversión o Compromiso de Inversión Adicional	Se percibirá en el momento de realizarse la 1ª suscripción de Participaciones o la 1ª suscripción derivada de un Compromiso de Inversión Adicional.
Descuentos a favor del fondo por suscripción	El Descuento será el mayor de: cero	Importe del primer desembolso	Descuento solicitado sobre primer desembolso. Se suscribirá Participaciones por la diferencia

	o (VI-VL) / VI. Expresado en %.		entre el primer desembolso y el Descuento de Suscripción
Descuentos a favor del fondo por reembolsos	25%	Valor Participaciones Reembolsadas a solicitud del Participe	Para Participe Incumplidor el porcentaje será del 90%. El participe que solicite un reembolso/traspaso mantendrá su Compromiso de Inversión pendiente.

<p>Descuento de Suscripción:</p> <p>VI: Valor Inicial en fecha de constitución (€1.000) o VL en fecha suscripción de Participaciones para llamadas de capital subsiguientes; VL: VL de la suscripción solicitada.</p> <p>Se calcula sobre el primer desembolso realizado según Compromiso de Inversión y a pagar en el momento de dicho primer desembolso para la suscripción de Participaciones, realizándose la misma por un importe igual a la diferencia entre el total del primer desembolso realizado y el Descuento de Suscripción aplicable a dicho primer desembolso.</p> <p>En los casos en los que durante el Período Inicial de Colocación el Valor Liquidativo sea superior al Valor Inicial, no se aplicará el Descuento de Suscripción suscribiéndose las participaciones al Valor Liquidativo aplicable.</p> <p>Comisión de gestión anual: 1,35% sobre el Patrimonio Total Comprometido desde el Primer Cierre al Año 7; 1,35% sobre el saldo vivo de los compromisos en FS desde el año 8 hasta el final (sobre la base definida como Nota 1).</p> <p>Se abonará a la Entidad en la que se deleguen funciones administrativas una Comisión de Administración del 0,10% (Primer Cierre-Año 7 sobre PTC; Año 8-Fin sobre diferencia entre A y B: (A) Compromisos en FS, definidos como total desembolsado más pendiente de desembolso; (B) Coste de adquisición de compromisos desinvertidos y distribuidos a partícipes, el total distribuido a partícipes actuará como límite en caso de ser menor). Nota 1: la base Año 8-Fin de la Comisión de Gestión será igual a la base Año 8-Fin de la Comisión de Administración.</p> <p>Se abonará el gasto de emisión de Certificados Fiscales y servicios vinculados a la posición de partícipes.</p> <p>Descuento de Suscripción Post Periodo Inicial de Colocación: A cobrar si el Compromiso de Inversión ha sido suscrito finalizado el Período Inicial de Colocación, y será el 50% del Compromiso de Inversión (nuevo o adicional) tras Periodo Inicial de Colocación que deberá abonarse en el momento del primer desembolso. El Compromiso de Inversión será el resultante después de deducir el mencionado descuento.</p> <p>La Gestora cobrará del Fondo una Comisión de Estructuración (0,3% del PTC y máximo de €350.000) cada vez que se produzcan incrementos en la suma total de Compromisos de Inversión durante el Periodo Inicial de Colocación.</p> <p>Comisiones de Gestión y Administración: El primer cargo de las Comisiones de Gestión, Administración y Estructuración será en la fecha de suscripción del primer desembolso de inversores distinto de promotores. Se regularizarán las Comisiones de Gestión y Administración (para compensar a la SGIIC y a la Entidad en la que se deleguen funciones administrativas por el coste de oportunidad soportado) como si el PTC se hubiera alcanzado íntegramente en la fecha del Primer Cierre. Al importe de la Comisión de Gestión/ Administración se le sumará el resultado de capitalizar el mismo a EURIBOR a 1 año más 150 pb por el período entre el Primer Cierre y la fecha en que se incremente la suma total de Compromisos de Inversión.</p> <p>Si estas comisiones se calcularan sobre Patrimonio, el porcentaje podría ser superior en función del volumen de patrimonio desembolsado.</p> <p>En cuanto al Descuento de Reembolso, la base será el Valor de las Participaciones reembolsadas a solicitud del participe (no aplica a las distribuciones notificadas por la Gestora).</p> <p>Asimismo, el participe que se encuentre en causa de Incumplimiento estará sujeto a un régimen de penalizaciones y descuentos adicionales (ver sección ¿Incumplimiento del Compromiso de Inversión?).</p> <p>Con independencia de estas comisiones, el fondo podrá soportar los siguientes gastos: auditoría, tasas de la CNMV, intermediación, liquidación y gastos financieros por préstamos y descubiertos. Además a) 'Due Diligence' de las inversiones sean o no formalizadas así como viajes realizados en esta etapa;</p> <p>b) Asesoramiento legal y fiscal al Fondo;</p> <p>c) Asistencia a juntas y reuniones de seguimiento de los Fondos Subyacentes;</p> <p>d) Pólizas de seguros de responsabilidad.</p> <p>El porcentaje máximo por estos conceptos (a-d) será del 0,15% anual del PTC. Durante el Período de Inversión el porcentaje máximo será del 0,25% anual del PTC.</p> <p>El Fondo soportará comisiones indirectamente como consecuencia de la inversión en Fondos Subyacentes siendo la comisión de éxito entre el 0% y el 20% y el resto de comisiones y gastos entre el 0% y el 2%, sobre los compromisos en Fondos Subyacentes.</p> <p>(* La Comisión de Depositaria se aplicará de forma acumulativa y a nivel Patrimonio Neto del Fondo.</p>
--

Sistema de imputación de la comisión de resultados: La Gestora percibirá de la Clase B una comisión sobre resultados ('Comisión de Éxito') equivalente al 5% del rendimiento neto acumulado por el Fondo antes de impuesto de sociedades (10% en caso de Mercado Secundario y Co-Inversiones), sujeto a la obtención por parte del participe de la Clase B de un Retorno Preferente o "hurdle rate" del 7%.

No obstante, para que la Gestora tenga derecho a percibir la Comisión de Éxito, deberá cumplirse la condición de que los partícipes de esta clase hayan percibido del Fondo una cantidad igual a la parte del Compromiso de Inversión por ellos desembolsado y suscrito, más el Retorno Preferente. Se entenderá por Retorno Preferente una tasa interna de retorno (TIR) anual del 7% (compuesta anualmente y calculada diariamente sobre la base de un año de 365 días), sobre el importe resultante de deducir, en cada momento, de la parte del Compromiso de Inversión desembolsado y suscrito, aquellos importes (valorados al correspondiente VL) que se hubieran distribuido previamente a los partícipes de esta clase en concepto de reembolso. Por tanto, la política de distribuciones seguirá los siguientes criterios y prelación:

- (i) 100% a los partícipes de la clase hasta que reciban el 100% de los importes desembolsados y no reembolsados previamente;
- (ii) 100% a los partícipes de la clase hasta que reciban un importe equivalente al Retorno Preferente;

(iii) 100% a la Gestora hasta que ésta haya percibido un importe equivalente al 5% de las cantidades distribuidas en virtud de los puntos (ii) y (iii). Este 5% será 10% en el caso de Co-Inversiones e inversiones en el Mercado Secundario;
 (iv) 95% a los partícipes de la clase y 5% a la Gestora. Este 5% será 10% en el caso de Co-Inversiones e inversiones en el Mercado Secundario.

A efectos del cálculo de las distribuciones a partícipes y a la Gestora, según los puntos (iii) y (iv), se entenderá que con respecto al remanente a distribuir entre los partícipes (después de haber distribuido las cuantías relativas al Retorno Preferente, según los puntos (i) y (ii)) como consecuencia de las inversiones en el Mercado Primario y en el Mercado Secundario y/o Co-Inversiones, dicho remanente se aplicará para cada tipo de inversión en función de su respectivo porcentaje de contribución a las plusvalías totales generadas.

Si en el momento de la liquidación del Fondo, (i) la Gestora hubiera recibido un importe superior al 5% de los beneficios del Fondo con respecto a las inversiones en el Mercado Primario y del 10% con respecto a las inversiones en el Mercado Secundario y/o Co-Inversiones, y/o (ii) los partícipes no hubieran recibido distribuciones en una cantidad igual o superior a un 7% de TIR anual, la Gestora deberá devolver al Fondo las cuantías percibidas en exceso, hasta un máximo de las cuantías recibidas netas de los impuestos que, en su caso, hubiesen gravado dichas cuantías.

A efectos del cálculo de la TIR, la fecha del primer desembolso será la fecha del Primer Cierre.

INFORMACIÓN SOBRE GASTOS Y RENTABILIDAD DE LA PARTICIPACIÓN

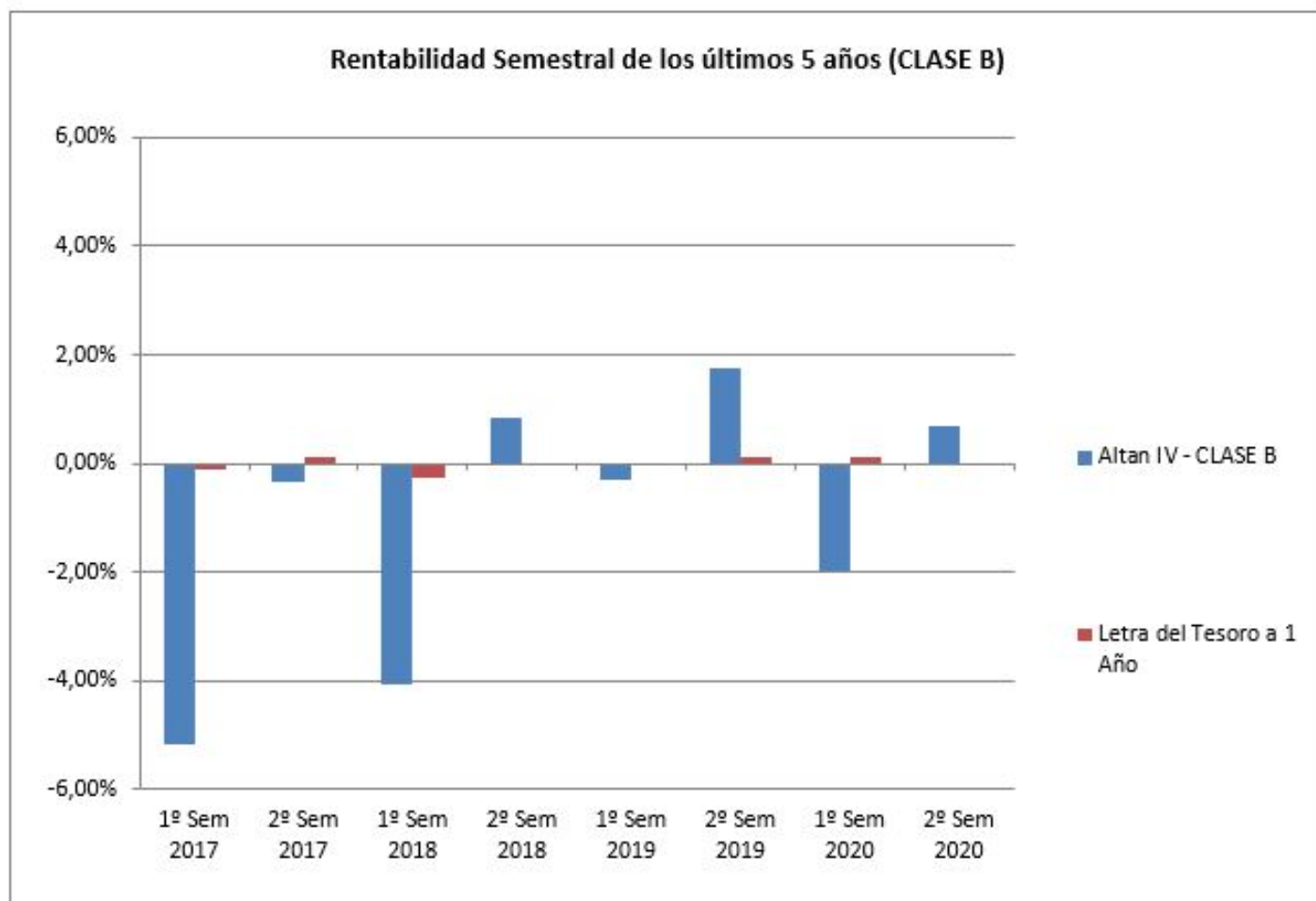
Indicador de gastos corrientes

Estos gastos se destinan a sufragar los costes de funcionamiento de la institución de inversión colectiva, incluidos, en su caso, comercialización y distribución. Dichos gastos reducen el potencial de crecimiento de la inversión.

Gastos corrientes anuales	4,67 %
----------------------------------	---------------

Estos gastos indican en una única cifra todos los gastos anuales y demás pagos detraídos de los activos de la institución de inversión colectiva, durante el año y están basados en los soportados por la institución de inversión colectiva en el ejercicio 2020. No incluye comisiones y/o descuentos por suscripción y/o reembolso ni comisiones sobre resultados. No obstante, este importe podrá variar de un año a otro. Datos actualizados según el último informe anual disponible. El informe anual de la IIC correspondiente a cada ejercicio presentará de manera pormenorizada los gastos exactos cobrados.

Gráfico rentabilidad histórica



Rentabilidades pasadas no son indicativas de resultados futuros.
Datos actualizados según el último informe anual disponible.

OTROS DATOS DE INTERES DE LA PARTICIPACIÓN

La política de distribuciones es la misma para todas las clases, no obstante, los partícipes de cada clase podrán percibir distribuciones distintas de los partícipes del resto de clases debido a la estructura de comisiones que según el Folleto aplica para cada una de las clases.

Se solicitará una Prima de Actualización financiera (PAF) como cantidad adicional en el primer desembolso para aquellos inversores que formalicen su Compromiso de Inversión tras el Primer Cierre. La PAF será a favor del fondo. El importe de la PAF se calculará sobre el montante del primer desembolso actualizado para el período desde el Primer Cierre y fechas de desembolsos posteriores hasta la fecha de desembolso del inversor, siempre que hayan transcurrido 4 meses desde el Primer Cierre, a un tipo de interés igual al EURIBOR a 3 meses vigente a la fecha del Primer Cierre, incrementado en 100 pb. Transcurridos 8 o más meses desde el Primer Cierre, el interés aplicado será de EURIBOR a 3 meses vigente en la fecha del Primer Cierre, incrementado en 150 pb.

$$\text{PAF} = [(\text{Desembolso } 1 * (1+i) d/360) - \text{Desembolso } 1] + \dots + [(\text{Desembolso } N * (1+i) d/360) - \text{Desembolso } N]$$

Dónde:

i (Si transcurridos entre 4 meses y menos de 8 meses desde el Primer Cierre) = tipo de interés igual al EURIBOR a 3 meses vigente a la fecha del Primer Cierre (indicada en el hecho relevante), incrementado en 100 pb.

i (Si transcurridos 8 o más meses desde el Primer Cierre) = tipo de interés igual al EURIBOR a 3 meses vigente a la fecha del Primer Cierre (indicada en el hecho relevante), incrementado en 150 pb.

Nota: (1+i) está elevado a d/360;

d = será 0 hasta la fecha del Primer Cierre o será igual al número de días transcurridos desde la fecha del Primer Cierre o fecha de desembolsos subsiguientes hasta la fecha de desembolso.

N= la PAF será aplicable, como se indica en los párrafos anteriores, al primer desembolso de aquellos inversores que hayan formalizado su Compromiso de Inversión transcurridos al menos 4/8 o más meses desde el Primer Cierre; en el caso de que este primer desembolso sea la suma de varios desembolsos (N) previamente solicitados al resto de inversores, se aplicará la PAF a cada uno de estos desembolsos que, en suma, serán el primer desembolso para aquellos inversores que hayan formalizado su Compromiso de Inversión tras el Primer Cierre.

La PAF no se considerará parte del Compromiso de Inversión. En los casos en los que durante el Período Inicial de Colocación el Valor Liquidativo sea superior al Valor Inicial, no se exigirá PAF al partícipe.

INFORMACIÓN DE LA CLASE DE PARTICIPACION

CLASE C

Código ISIN: ES0108689029

Fecha de registro de la participación: 05/10/2018

INFORMACIÓN COMERCIAL

Colectivo de inversores a los que se dirige: Se comercializa a inversores profesionales y no profesionales (los no profesionales tendrán un compromiso de inversión máximo del 20% de su patrimonio financiero y recibirán asesoramiento profesional).

Divisa de denominación de las participaciones: euros.

Esta participación es de reparto, es decir, los rendimientos obtenidos no se acumulan sino que son distribuidos. La política es realizar distribuciones a los partícipes de los rendimientos percibidos de los FS, así como, en su caso, de los importes resultantes de la desinversión total/parcial del Fondo en los FS (se prevé una duración media de las inversiones en cartera de entre 3 y 5 años), una vez satisfechos los gastos y obligaciones del Fondo, tan pronto sea posible teniendo en cuenta las necesidades de efectivo del Fondo. Se comunicará a los partícipes las distribuciones de rendimientos con un mínimo de 15 días naturales. Éstas se realizarán a voluntad de la Gestora mediante distribución de resultados (según legislación vigente) o reembolso total/parcial de Participaciones al siguiente VL que se calcule. Los reembolsos se harán efectivos en la cuenta corriente indicada por el partícipe, sin perjuicio de su derecho a solicitar el traspaso a otra IIC, atendiendo a la normativa reguladora de los traspasos vigente en cada momento. No obstante, la política de distribuciones vendrá determinada por las necesidades de financiación del Fondo que estime la Gestora para cubrir los gastos operativos y las obligaciones del Fondo y, en especial, las obligaciones (como consecuencia de su Política de Inversión) incluidos los desembolsos pendientes del Fondo en los FS. Las cantidades percibidas por los partícipes en concepto de distribución serán consideradas como rellamables resultando en dicho caso en una disminución del importe total distribuido hasta la fecha.

Los beneficios distribuidos estarán sometidos a retención del 19% y tributan en el impuesto sobre la renta de las personas físicas formando parte de la base liquidable del ahorro. La base liquidable del ahorro, en la parte que no corresponda, en su caso, con el mínimo personal y familiar a que se refiere la Ley del IRPF, tributará al tipo del 19% para los primeros 6.000€, del 21% desde esa cifra hasta los 50.000€, del 23% a partir de 50.000€ hasta los 200.000€ y del 26% a partir de los 200.000 €. Para el tratamiento de los rendimientos obtenidos por personas jurídicas, no residentes o con regímenes especiales, se estará a lo establecido en la normativa legal.

Inversión mínima inicial: Compromiso de inversión inicial mínimo (CIIM) es de 23.000.000 euros salvo excepciones **Inversión mínima a mantener:** Compromiso mínimo de 100.000 euros excepto inversores profesionales según la Ley del Mercado de Valores. Excepciones al CIIM de €23.000.000:

- Inversores que alcancen €23.000.000 agregando importes inferiores siendo: (i) entidades del mismo grupo según Cod. Comercio, con un mínimo de €1.000.000 por titular; (ii) fondos de pensiones o IICs gestionadas/asesoradas, en todo o parte, por la misma gestora/s que formen grupo o hayan coordinado su inversión en el Fondo a través de la misma entidad; o (iii) patrimonios familiares, agrupados

o no en una sociedad, que hayan coordinado su inversión en el Fondo con un mínimo de €5.000.000 por grupo familiar y €500.000 por titular (socio en el caso de canalizar su inversión en el Fondo a través de una sociedad).

- (*) Empleados, directivos, accionistas o Consejeros de la Gestora, su matriz o sus sociedades vinculadas, bien a título personal o a través de sus sociedades;

- (*) Miembros directos/indirectos del Comité de Inversión, Gestora del Fondo y/o su sociedad matriz, y/o el Asesor;

(*) No se comercializará ni aplicará inversión a mantener.

Principales comercializadores: Aquellas entidades legalmente habilitadas con las que se haya suscrito contrato de comercialización.

COMISIONES Y GASTOS

Comisiones aplicadas	Porcentaje	Base de cálculo	Tramos / plazos
Gestión (anual)			
Aplicada directamente al fondo	10%	resultados (secundarios y coinversiones)	Sujeta a la obtención del 7% del retorno preferente
Depositario (anual)			
Aplicada directamente al fondo	0,08%	Patrimonio	(*) Hasta EUR40mn (devengable desde el Primer Cierre)
	0,07%	Patrimonio	(*) Entre EUR40mn y EUR 100mn (devengable desde el Primer Cierre).
	0,05%	Patrimonio	(*) Entre EUR 100 mn y EUR 175 mn (devengable desde el Primer Cierre).
	0,04%	Patrimonio	(*) Por encima de Eur 175mn (devengable desde el Primer Cierre)
Descuentos a favor del fondo por suscripción	El descuento será el mayor de: cero o (VI-VL)/VI. Expresado en %	Importe del primer desembolso	Descuento solicitado sobre primer desembolso. Se suscribirán participaciones por la diferencia entre el primer desembolso y el descuento desuscripción
Descuentos a favor del fondo por reembolsos	25%	valor de participaciones reembolsadas a solicitud partícipe	Para Partícipe Incumplidor el porcentaje será del 90%. El partícipe que solicite un reembolso/traspaso mantendrá su compromiso de inversión pendiente

Descuento de Suscripción:

VI: Valor Inicial en fecha de constitución (€1.000) o VL en fecha suscripción de Participaciones para llamadas de capital subsiguientes; VL: VL de la suscripción solicitada.

Se calcula sobre el primer desembolso realizado según Compromiso de Inversión y a pagar en el momento de dicho primer desembolso para la suscripción de Participaciones, realizándose la misma por un importe igual a la diferencia entre el total del primer desembolso realizado y el Descuento de Suscripción aplicable a dicho primer desembolso.

En los casos en los que durante el Periodo Inicial de Colocación el Valor Liquidativo sea superior al Valor Inicial, no se aplicará el Descuento de Suscripción suscribiéndose las participaciones al Valor Liquidativo aplicable.

Comisión de Gestión anual: 0,5% sobre el Patrimonio Comprometido en fondos y vehículos subyacentes desde el Primer Cierre al Año 7 y 0,5% sobre el saldo vivo de los compromisos en fondos y vehículos subyacentes desde el año 8 hasta el final (sobre la base definida como Nota 1). Las comisiones anteriores tendrán como límite máximo el PTC.

Se abonará a la Entidad en la que se deleguen funciones administrativas una Comisión de Administración del 0,10% (Primer Cierre-Año 7 sobre PTC; Año 8-Fin sobre diferencia entre A y B: (A) Compromisos en FS, definidos como total desembolsado más pendiente de desembolso; (B) Coste de adquisición de compromisos desinvertidos y distribuidos a partícipes, el total distribuido a partícipes actuará como límite en caso de ser menor). Nota 1: la base Año 8-Fin de la Comisión de Gestión será igual a la base Año 8-Fin de la Comisión de Administración.

Se abonará el gasto de emisión de Certificados Fiscales y servicios vinculados a la posición de partícipes.

Descuento de Suscripción Post Periodo Inicial de Colocación: A cobrar si el Compromiso de Inversión ha sido suscrito finalizado el Periodo Inicial de Colocación, y será el 50% del Compromiso de Inversión (nuevo o adicional) tras Periodo Inicial de Colocación que deberá abonarse en el momento del primer desembolso. El Compromiso de Inversión será el resultante después de deducir el mencionado descuento.

La Gestora cobrará del Fondo una Comisión de Estructuración (0,3% del PTC y máximo de €350.000) cada vez que se produzcan incrementos en la suma total de Compromisos de Inversión durante el Periodo Inicial de Colocación.

Comisiones de Gestión y Administración: El primer cargo de las Comisiones de Gestión, Administración y Estructuración será en la fecha de suscripción del primer desembolso de inversores distinto de promotores. Se regularizarán las Comisiones de Gestión y Administración (para compensar a la SGIIC y a la Entidad en la que se deleguen funciones administrativas por el coste de oportunidad soportado) como si el PTC se hubiera alcanzado íntegramente en la fecha del Primer Cierre.

Si estas comisiones se calcularan sobre Patrimonio, el porcentaje podría ser superior en función del volumen de patrimonio desembolsado.

En cuanto al Descuento de Reembolso, la base será el Valor de las Participaciones reembolsadas a solicitud del partícipe (no aplica a las distribuciones notificadas por la Gestora).

Asimismo, el partícipe que se encuentre en causa de Incumplimiento estará sujeto a un régimen de penalizaciones y descuentos adicionales (ver sección ¿Incumplimiento del Compromiso de Inversión?).

Con independencia de estas comisiones, el fondo podrá soportar los siguientes gastos: auditoría, tasas de la CNMV, intermediación, liquidación y gastos financieros por préstamos y descubiertos. Además a) 'Due Diligence' de las inversiones sean o no formalizadas así como viajes realizados en esta etapa;

b) Asesoramiento legal y fiscal al Fondo;

c) Asistencia a juntas y reuniones de seguimiento de los Fondos Subyacentes;

d) Pólizas de seguros de responsabilidad.

El porcentaje máximo por estos conceptos (a-d) será del 0,15% anual del PTC. Durante el Periodo de Inversión el porcentaje máximo será del 0,25% anual del PTC.

El Fondo soportará comisiones indirectamente como consecuencia de la inversión en Fondos Subyacentes siendo la comisión de éxito entre el 0% y el 20% y el resto de comisiones y gastos entre el 0% y el 2%, sobre los compromisos en Fondos Subyacentes.

(*) La Comisión de Depositaria se aplicará de forma acumulativa y a nivel Patrimonio Neto del Fondo.

Sistema de imputación de la comisión de resultados: La Gestora percibirá de la Clase C una comisión sobre resultados ("Comisión de Éxito") equivalente al 10% del rendimiento neto acumulado por el Fondo antes de impuesto de sociedades exclusivamente en inversiones en el Mercado Secundario y Co-inversiones sujeto a la obtención por parte del partícipe de la Clase C de un Retorno Preferente o hurdle rate del 7%. Para que la Gestora tenga derecho a percibir la Comisión de Éxito, deberá cumplirse la condición de que los partícipes de esta clase hayan percibido del Fondo una cantidad igual a la parte del Compromiso de Inversión por ellos desembolsado y suscrito, más el Retorno Preferente. Se entenderá por Retorno Preferente una tasa interna de retorno (TIR) anual del 7% (compuesta anualmente y calculada diariamente sobre la base de un año de 365 días), sobre el importe resultante de deducir, en cada momento, de la parte del Compromiso de Inversión desembolsado y suscrito, aquellos importes (valorados al correspondiente VL) que se hubieran distribuido previamente a los partícipes de esta clase en concepto de reembolso. Por tanto, la política de distribuciones seguirá los siguientes criterios y prelación:

(i) 100% a los partícipes de la clase hasta que reciban el 100% de los importes desembolsados y no reembolsados previamente; (ii) 100% a los partícipes de la clase hasta que reciban un importe equivalente al Retorno Preferente; (iii) para las distribuciones procedentes del mercado primario se distribuirá el 100% a los partícipes de la Clase C y para las distribuciones de Secundario y Co-Inversiones se distribuirá el 100% a la Gestora hasta que ésta haya percibido un importe equivalente al 10% de las cantidades distribuidas en virtud de los puntos (ii) y (iii). (iv) para importes adicionales una vez cumplido (iii) procedentes de distribuciones de Secundario o Co-Inversiones se distribuirá el 90% a los partícipes de la Clase C y el 10% a la Gestora. A efectos de las distribuciones a partícipes y a la Gestora, según los puntos (iii) y (iv), se entenderá que el remanente a distribuir a los partícipes (después de haber distribuido las cuantías relativas al Retorno Preferente, según los puntos (i) y (ii)) como consecuencia de las inversiones en el Mercado Primario y en el Mercado Secundario y/o Co-Inversiones, se aplicará para cada tipo de inversión en función de su respectivo porcentaje de contribución a las plusvalías totales generadas. Si en el momento de liquidación del Fondo (i) la Gestora hubiera recibido un importe superior al 10% de los beneficios del Fondo respecto a las inversiones en el Mercado Secundario y/ o Co-inversiones y/o (ii) los partícipes no hubieran recibido distribuciones en una cantidad igual o superior a un 7% de TIR anual, la Gestora deberá devolver al Fondo las cuantías percibidas en exceso, hasta un máximo de las cuantías recibidas netas de los impuestos que, en su caso, hubieran gravado dichas cuantías Para el cálculo de la TIR fecha primer desembolso=fecha del Primer Cierre.

INFORMACIÓN SOBRE GASTOS Y RENTABILIDAD DE LA PARTICIPACIÓN

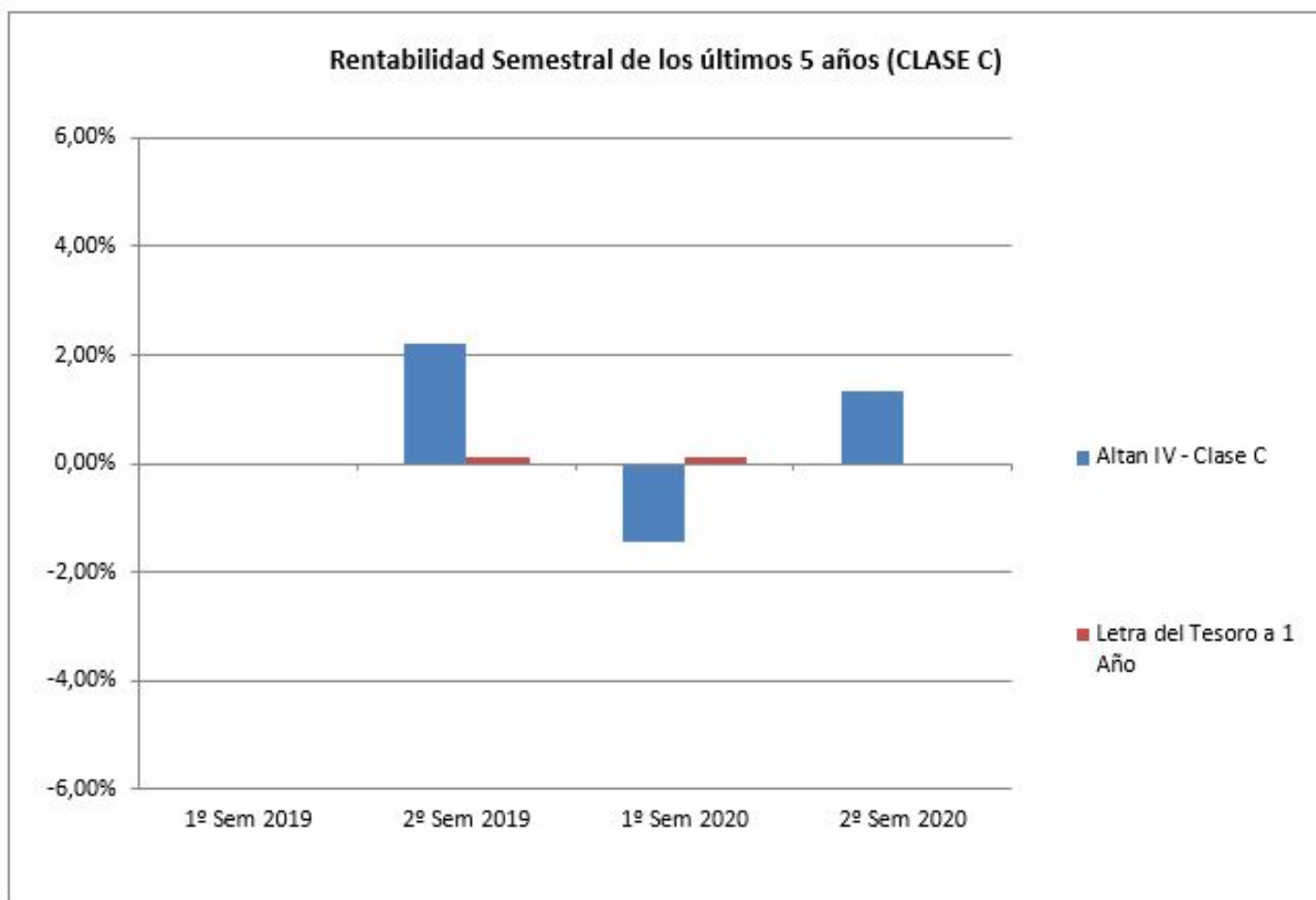
Indicador de gastos corrientes

Estos gastos se destinan a sufragar los costes de funcionamiento de la institución de inversión colectiva, incluidos, en su caso, comercialización y distribución. Dichos gastos reducen el potencial de crecimiento de la inversión.

Gastos corrientes anuales	1,66 %
----------------------------------	---------------

Estos gastos indican en una única cifra todos los gastos anuales y demás pagos detraídos de los activos de la institución de inversión colectiva durante el año. No incluye comisiones y/o descuentos por suscripción y/o reembolso ni comisiones sobre resultados. La cifra que aquí se muestra en relación con los gastos corrientes constituye una estimación de dichos gastos. La cifra de gastos corrientes se ha simulado al tratarse de una clase de nueva creación. No obstante, este importe podrá variar de un año a otro. El informe anual de la IIC correspondiente a cada ejercicio presentará de manera pormenorizada los gastos exactos cobrados.

Gráfico rentabilidad histórica



Rentabilidades pasadas no son indicativas de resultados futuros.
 Datos actualizados según el último informe anual disponible.

OTROS DATOS DE INTERES DE LA PARTICIPACIÓN

La política de distribuciones es la misma para todas las clases, no obstante, los partícipes de cada clase podrán percibir distribuciones distintas de los partícipes del resto de clases debido a la estructura de comisiones que según el Folleto aplica para cada una de las clases. Se solicitará una Prima de Actualización Financiera (PAF) como cantidad adicional en el primer desembolso para aquellos inversores que formalicen su Compromiso de Inversión tras el Primer Cierre. La PAF será a favor del fondo. El importe de la PAF se calculará sobre el montante del primer desembolso actualizado para el período desde el Primer Cierre y fechas de desembolso posteriores hasta la fecha de desembolso del inversor, siempre que hayan transcurrido 4 meses desde el Primer Cierre, a un tipo de interés igual al EURIBOR a 3 meses vigente a la fecha del Primer Cierre incrementado en 100pb. Transcurridos 8 o más meses desde el Primer Cierre el interés aplicado será de EURIBOR a 3 meses vigente en la fecha del Primer Cierre incrementado en 150 pb.

$$PAF = [(\text{Desembolso } 1 * (1+i)d/360) - \text{Desembolso } 1] + \dots + [(\text{Desembolso } N * (1+i)d/360) - \text{Desembolso } N]$$

Donde:

i (Si transcurridos entre 4 meses y menos de 8 meses desde el Primer Cierre) = tipo de interés igual a EURIBOR a tres meses vigente a la fecha del Primer Cierre (indicada en el hecho relevante), incrementado en 100pb.

i (Si transcurridos entre 8 o más meses desde el Primer Cierre) = tipo de interés igual a EURIBOR a tres meses vigente a la fecha del Primer Cierre (indicada en el hecho relevante), incrementado en 150pb.

Nota: (1+i) está elevado a d/360.

d= será 0 hasta la fecha del Primer Cierre o será igual al número de días transcurridos desde la fecha del Primer Cierre o fecha de desembolso subsiguiente hasta la fecha de desembolso.

N= la PAF será aplicable, como se indica en los párrafos anteriores, al primer desembolso de aquellos inversores que hayan formalizado su Compromiso de Inversión transcurridos al menos 4/8 meses desde el Primer Cierre; en el caso de que este primer desembolso sea la suma de varios desembolsos (N) previamente solicitados al resto de inversores, se aplicará la PAF a cada uno de estos desembolsos que, en suma, serán el primer desembolso para aquellos inversores que hayan formalizado su Compromiso de Inversión tras la Primer Cierre. La PAF no se considerará parte del Compromiso de Inversión. En los casos en los que durante el Período Inicial de Colocación el Valor Liquidativo sea superior al Valor Inicial, no se exigirá PAF al partícipe.

COMPARATIVA DE LAS CLASES DISPONIBLES

Clases	COMISIONES					INVERSIÓN MÍNIMA INICIAL
	GESTIÓN		DEPO.	SUSCRIPCIÓN	REEMBOLSO	
	% s/pat	% s/rdos	%	%	%	
CLASE A	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	Consultar folleto
CLASE B	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	Consultar folleto
CLASE C	(*)	(*)	(*)	(*)	(*)	Consultar folleto

(*) Consulte el apartado de Comisiones y Gastos.

Este cuadro comparativo no recoge información sobre las comisiones que indirectamente soporta la clase de participación como consecuencia, en su caso, de la inversión en otras Instituciones de Inversión Colectiva. Dicha información se recoge en el apartado de comisiones y gastos de la clase correspondiente.

GASTOS CORRIENTES	
Clases	%
CLASE A	4,10
CLASE B	4,67
CLASE C	1,66

OTRA INFORMACIÓN

Este documento recoge la información necesaria para que el inversor pueda formular un juicio fundado sobre la inversión que se le propone. Léalo atentamente, y si es necesario, obtenga asesoramiento profesional. La información que contiene este folleto puede ser modificada en el futuro. Dichas modificaciones se harán públicas en la forma legalmente establecida pudiendo, en su caso, otorgar al partícipe el correspondiente derecho de separación.

El registro del folleto por la CNMV no implicará recomendación de suscripción de las participaciones a que se refiere el mismo, ni pronunciamiento alguno sobre la solvencia del fondo o la rentabilidad o calidad de las participaciones ofrecidas.

Régimen de información periódica

La Gestora o, en su caso, la entidad comercializadora debe remitir a cada partícipe, al final del ejercicio, un estado de su posición en el Fondo. Cuando el partícipe expresamente lo solicite, dicho documento podrá serle remitido por medios telemáticos.

La Gestora o la entidad comercializadora remitirán con carácter gratuito por medios telemáticos, salvo que no facilite los datos necesarios para ello o manifieste su preferencia por recibirlos físicamente, en cuyo caso se le remitirán versiones en papel de modo gratuito, a los partícipes los sucesivos informes anuales y semestrales, salvo que expresamente renuncien a ello, y además los informes trimestrales a aquellos partícipes que expresamente lo soliciten.

Fiscalidad

La tributación de los rendimientos obtenidos por los partícipes dependerá de la legislación fiscal aplicable a su situación personal. En caso de duda, se recomienda solicitar asesoramiento profesional. Los rendimientos obtenidos por los Fondos de Inversión tributan al 1% en el Impuesto sobre Sociedades. Los rendimientos obtenidos por personas físicas residentes como consecuencia del reembolso o transmisión de participaciones tienen la consideración de ganancia patrimonial, sometida a retención del 19% o de pérdida patrimonial. Los rendimientos obtenidos por personas físicas residentes como consecuencia del reembolso o transmisión de participaciones se integrarán, a efectos del impuesto sobre la renta de las personas físicas, en la base liquidable del ahorro. La base liquidable del ahorro, en la parte que no corresponda, en su caso, con el mínimo personal y familiar a que se refiere la Ley del IRPF, tributará al tipo del 19% los primeros 6.000€, del 21% desde esa cifra hasta los 50.000€, del 23% a partir de 50.000€ hasta los 200.000€ y del 26% a partir de los 200.000 €. Todo ello sin perjuicio del régimen fiscal previsto en la normativa vigente aplicable a los traspasos entre IIC. Para el tratamiento de los rendimientos obtenidos por personas jurídicas, no residentes o con regímenes especiales, se estará a lo establecido en la normativa legal.

Criterios de valoración de activos en cartera: Generales de valoración aplicables a las IICs. La Gestora con carácter general realizará una valoración de los activos que integran la cartera del Fondo. El valor de mercado de las inversiones subyacentes se calculará a partir de los estados financieros e informes de valoración publicados por los Fondos Subyacentes de acuerdo a criterios generalmente aceptados y que, habitualmente, son auditados anualmente por expertos independientes de prestigio internacional. En dichos estados financieros se detalla la valoración de mercado más reciente de la cartera de cada Fondo Subyacente la cual aparece reflejada en los estados financieros e informes de valoración, o en su caso, en las notas relativas a los mismos, en función de las normativas aplicables en cada jurisdicción.

Duración del fondo: 10 años desde el Primer Cierre prorrogables hasta dos veces con duración de dos años cada prórroga.

Cuentas anuales: La fecha de cierre de las cuentas anuales es el 31 de diciembre del año natural.

Otros datos de interés del fondo: Se entiende por asesoramiento profesional la recomendación personalizada al inversor por parte de un intermediario que le haya prestado el servicio de asesoramiento en materia de inversiones. Existe un régimen especial para el partícipe incumplidor que no cumpla con los desembolsos solicitados. **INCUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DE INVERSIÓN:** La condición de P. I. se mantendrá mientras no se realice el pago del desembolso incumplido y de los intereses de demora. Si la cantidad desembolsada no cubriera el desembolso incumplido y los intereses de demora, se destinará ésta a cubrir los intereses devengados hasta la fecha, quedando el exceso como garantía para cubrir los intereses que se devenguen posteriormente. **PROCEDIMIENTO DE**

VENTA Y DE REEMBOLSO Iniciado el procedimiento de venta, tanto la Gestora como el P. I. podrán presentar un tercero (el Comprador) dispuesto a adquirir las Participaciones del P. I.. La parte presentante remitirá a la otra parte, notificación fehaciente en la que detallará los principales datos, incluidos los del Notario, de la transmisión que deberá realizarse en un plazo de 5 días hábiles desde la fecha de la notificación. La parte que reciba la notificación podrá presentar fehacientemente un Comprador Alternativo en el plazo de 3 días hábiles, siempre que el precio ofrecido iguale o supere al presentado por el Comprador. En este caso, el P. I. queda obligado a realizar la compraventa con el Comprador Alternativo en el plazo máximo de 5 días hábiles desde que éste fue presentado mediante la correspondiente notificación. En el supuesto de que la compraventa no se realizase con el Comprador Alternativo el P. I. quedará obligado a realizar la compraventa con el Comprador. La transmisión deberá ser comunicada a la Gestora, que suministrará la documentación de la operación para su firma. En dicha documentación se indicará el número de cuenta donde deberá ingresarse el precio. Con posterioridad se emitirá el nuevo certificado de posición. La Gestora designará libremente al Comprador o Comprador Alternativo, sin dar preferencia a los partícipes del Fondo. Cualquiera que sea el comprador, el P. I. percibirá la cantidad que resulte de deducir del precio pagado por la compraventa de las Participaciones (a) los gastos incurridos por la Gestora en cumplimiento del presente apartado con un mínimo de €1.000 por operación, (b) un 20% del precio en concepto de penalización y (c) los intereses de demora devengados hasta esa fecha. Se ingresará en la cuenta del Fondo los puntos (b) y (c) anteriores. Cualquiera que sea el Comprador, asumirá todas las obligaciones del Fondo (Folleto, Reglamento, Compromiso de Inversión), incluida la de realizar los desembolsos pendientes. Si la compraventa no se celebre por causa imputable al P. I., la Gestora podrá reembolsar anticipadamente las Participaciones del P. I.. En todo caso, transcurridos 6 meses desde la P. N. del primer incumplimiento la Gestora podrá reembolsar anticipadamente las Participaciones del P. I.. En ambos supuestos de reembolso, se aplicará un Descuento por Incumplimiento del 90% del Valor Liquidativo de las Participaciones reembolsadas. Del importe resultante se deducirán (i) los gastos incurridos por la Gestora en cumplimiento del presente apartado (Incumplimiento del Compromiso de Inversión) con un mínimo de €1.000 por operación y (ii) los intereses de demora devengados hasta esa fecha (hasta el límite del importe reembolsado menos el Descuento por Incumplimiento). En caso de proceder según el párrafo anterior, al reembolso de las participaciones, se considerará que el Compromiso de Inversión del P. I. sigue vigente, siendo el importe pendiente de desembolsar el Compromiso de Inversión inicialmente suscrito menos los desembolsos cumplidos y el desembolso incumplido. La compraventa de Participaciones por el P. I. a un tercero se considerará realizada cuando el comprador lleve a cabo el desembolso correspondiente al Desembolso Incumplido. Hasta ese momento: (i) el P. I. no percibirá cantidad alguna en relación a la compraventa; (ii) la Gestora podrá presentar un Comprador Alternativo que adquiera las Participaciones del P. I.. En este caso, el P. I. estará obligado a vender al comprador presentado por la Gestora; (iii) seguirá corriendo el plazo para el cómputo de intereses de demora; y (iv) una vez se realice el Desembolso Incumplido por el tercero que adquiera todas las Participaciones del P. I., se abonará al P. I. las cantidades que correspondan conforme a lo establecido anteriormente. No obstante lo establecido en los párrafos anteriores, la Gestora podrá reclamar judicialmente al P. I. todas las cantidades que le adeudara como consecuencia de lo establecido en este Folleto, siendo competentes los tribunales del domicilio del Fondo.

INFORMACIÓN RELATIVA A LA GESTORA Y RELACIONES CON EL DEPOSITARIO

Fecha de constitución: 18/01/2016

Fecha de inscripción y nº de Registro: Inscrita con fecha 19/02/2016 y número 247 en el correspondiente registro de la CNMV.

Domicilio social: Pº CASTELLANA, 91 en MADRID, provincia de MADRID, código postal 28046.

Según figura en los Registros de la CNMV, el capital suscrito asciende a 310.510,00 de euros.

Las Participaciones significativas de la sociedad gestora pueden ser consultadas en los Registros de la CNMV donde se encuentra inscrita.

Delegación de funciones de control interno y administración de la Sociedad Gestora: La Sociedad Gestora ha delegado las siguientes funciones relativas al control interno de alguna o todas las IIC que gestiona:

FUNCIONES DELEGADAS	ENTIDAD O PERSONA FÍSICA EN LA QUE SE DELEGA
Auditoría interna	INFORMA CONSULTING COMPLIANCE, S. L.
Cumplimiento normativo	ALTAMAR CAPITAL PARTNERS, S. L.
Gestión de riesgos	ALTAMAR CAPITAL PARTNERS, S. L.

Asimismo, la Sociedad Gestora ha delegado para el tipo de IIC al que se refiere el presente folleto las siguientes funciones de administración:

FUNCIONES DELEGADAS	ENTIDAD O PERSONA FÍSICA EN LA QUE SE DELEGA
Servicios jurídicos y contables en relación con la gestión	ALTAMAR FUND SERVICES, S. L.
Otras tareas de administración	ALTAMAR FUND SERVICES, S. L.

La delegación de funciones por parte de la Sociedad Gestora no limitará su responsabilidad respecto al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa en relación a las actividades delegadas.

Información sobre operaciones vinculadas:

La Entidad Gestora puede realizar por cuenta de la Institución operaciones vinculadas de las previstas en el artículo 67 de la LIIC. Para ello la Gestora ha adoptado procedimientos, recogidos en su Reglamento Interno de Conducta, para evitar conflictos de interés y asegurarse de que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la Institución y a precios o en condiciones iguales o mejores que los de mercado. Los informes periódicos incluirán información sobre las operaciones vinculadas realizadas. En el supuesto

de que la Sociedad Gestora hubiera delegado en una tercera entidad alguna de sus funciones, los informes periódicos incluirán las posibles operaciones vinculadas realizadas por cuenta del fondo con dicha tercera entidad o entidades vinculadas a ésta.

Política remunerativa: La sociedad gestora lleva a cabo una política remunerativa, cuyos principios generales han sido fijados por el órgano de dirección. Dicha política, que cumple con los principios recogidos en la LIIC, es acorde con una gestión racional y eficaz del riesgo y no induce a la asunción de riesgos incompatibles con el perfil de los vehículos que gestiona. La información detallada y actualizada de la política remunerativa así como la identificación actualizada de los responsables del cálculo de las remuneraciones y los beneficios puede consultarse en la página web de la sociedad gestora y obtenerse en papel gratuitamente previa solicitud. La sociedad gestora hará pública determinada información sobre su política remunerativa a través del informe anual, en cumplimiento de lo previsto en la LIIC.

Sistemas internos de control de la profundidad del mercado:

La Sociedad Gestora cuenta con sistemas internos de control de la profundidad del mercado de los valores en que invierte la IIC, considerando la negociación habitual y el volumen invertido, con objeto de procurar una liquidación ordenada de las posiciones de la IIC a través de los mecanismos normales de contratación.

Información sobre los Miembros del Consejo de Administración:

Miembros del Consejo de Administración			
Cargo	Denominación	Representada por	Fecha de nombramiento
PRESIDENTE	CLAUDIO AGUIRRE PEMAN		19/02/2016
CONSEJERO DELEGADO	CLAUDIO AGUIRRE PEMAN		19/02/2016
CONSEJERO DELEGADO	JOSE LUIS MOLINA DOMINGUEZ		19/02/2016
CONSEJERO	MIGUEL ZURITA GOÑI		30/03/2016
CONSEJERO	JOSE LUIS MOLINA DOMINGUEZ		19/02/2016
CONSEJERO	CLAUDIO AGUIRRE PEMAN		19/02/2016
CONSEJERO	MARIA PILAR SANZ IRIBARREN		18/12/2018
CONSEJERO	MALPICA ESTUDIO JURIDICO, S. L.	ANTONIO MARIA MALPICA MUÑOZ	28/06/2019
VICESECRETARIO	MARIA PILAR SANZ IRIBARREN		30/03/2016

Otras actividades de los miembros del Consejo: Según consta en los registros de la CNMV, CLAUDIO AGUIRRE PEMAN, JOSE LUIS MOLINA DOMINGUEZ, MIGUEL ZURITA GOÑI, MARIA PILAR SANZ IRIBARREN y MALPICA ESTUDIO JURIDICO, S. L. ejercen actividades fuera de la sociedad significativas en relación a ésta.

La Sociedad Gestora y el Depositario no pertenecen al mismo grupo económico según las circunstancias contenidas en el art.4 de la Ley del Mercado de Valores.

Acuerdos de distribución de comisiones y comisiones en especie:

La Gestora podrá establecer, con determinados partícipes del Fondo, acuerdos de devolución de las comisiones de gestión cobradas, en base al volumen, antigüedad u otras características objetivas.

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL DEPOSITARIO

Fecha de inscripción y nº de Registro: Inscrito con fecha 05/02/2001 y número 206 en el correspondiente registro de la CNMV.

Domicilio social: CL. EMILIO VARGAS N.4 28043 - MADRID

Funciones del depositario: Corresponde a la Entidad Depositaria ejercer: (i) la función de depósito, que comprende la función de custodia de los instrumentos financieros custodiables y la de depósito de los otros activos propiedad de la IIC, (ii) la función de administración de los instrumentos financieros pertenecientes a las IIC, (iii) el control de los flujos de tesorería, (iv) en su caso, la liquidación de las suscripciones y los reembolsos, (v) comprobar que el cálculo del valor liquidativo se realiza de conformidad con la legislación aplicable y con el reglamento o los documentos constitutivos del fondo o sociedad, (vi) la función de vigilancia y supervisión y (vii) otras funciones que pueda establecer la normativa vigente en cada momento.

Podrán establecerse acuerdos de delegación de las funciones de depósito en terceras entidades. Las funciones delegadas, las entidades en las que se delega y los posibles conflictos de interés, no solventados a través de procedimientos adecuados de resolución de conflictos, se publicarán en la página web de la gestora.

Se facilitará a los inversores que lo soliciten información detallada actualizada sobre las funciones del depositario de la IIC y de los conflictos de interés que puedan plantearse, sobre cualquier función de depósito delegada por el depositario, la lista de las terceras entidades en las que se pueda delegar la función de depósito y los posibles conflictos de interés a que pueda dar lugar esta delegación.

Actividad principal: Entidad de Crédito

OTRAS IIC GESTIONADAS POR LA MISMA GESTORA

A la fecha de inscripción del presente folleto la Entidad Gestora gestiona adicionalmente 3 fondos de inversión. Puede consultar el detalle en los Registros de la CNMV y en www.cnmv.es.

RESPONSABLES DEL CONTENIDO DEL FOLLETO

La Sociedad Gestora y el Depositario asumen la responsabilidad del contenido de este Folleto y declaran que a su juicio, los datos contenidos en el mismo son conformes a la realidad y que no se omite ningún hecho susceptible de alterar su alcance.